

HOOG VORSSEL

Ruimtelijke verkenning

BERT HULS

urban | landscape | nature | art | garden | design



Ruimtelijke verkenning

Opdrachtgever:
Living Lab Hooge Vossel

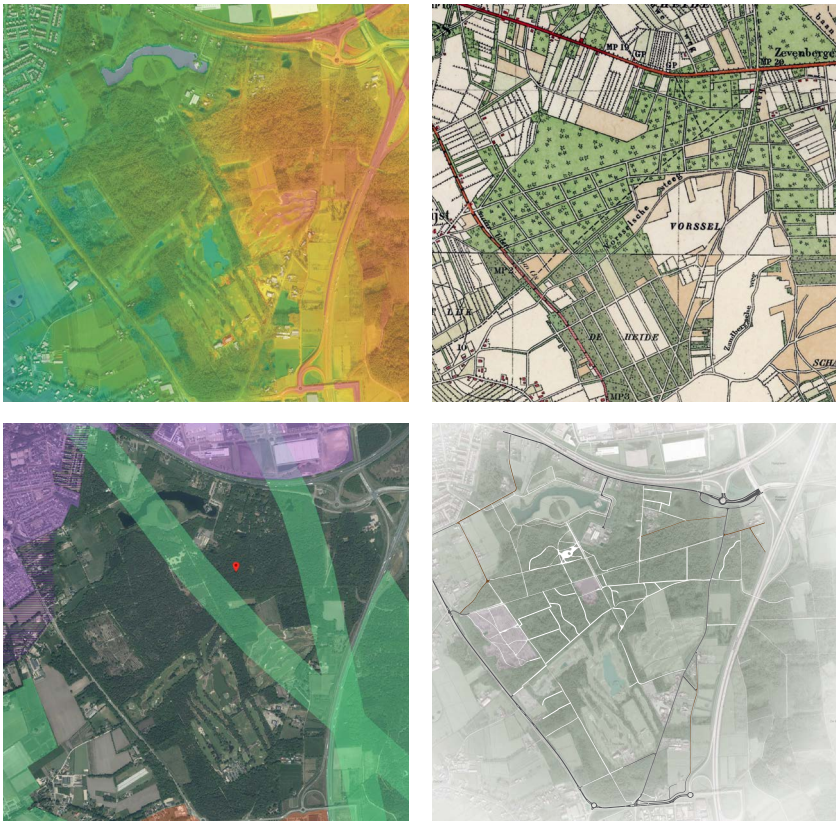
Datum:
juni 2023

Ontwerpburo Bert Huls
Zwarte Wegje 1
5062 AN Oisterwijk
T: 013 5282884
E: info@berthuls.com
W: www.berthuls.com

BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design

Deel 1

Beknopte studie Hooge Vorssel in 4 thema's



> Uitgewerkte thema's:

1. Bodem & water
2. Landschapsbiografie
3. Ruimtelijk beleid
4. Netwerk & occupatie

Deel 2

Kaders en uitgangspunten



> Wat zijn de ruimtelijke voorwaarden?

Deel 3

Ontwikkelingsrichting bepalen



> Wat zijn de ruimtelijke kansen?

Thema 1:
Bodem & water

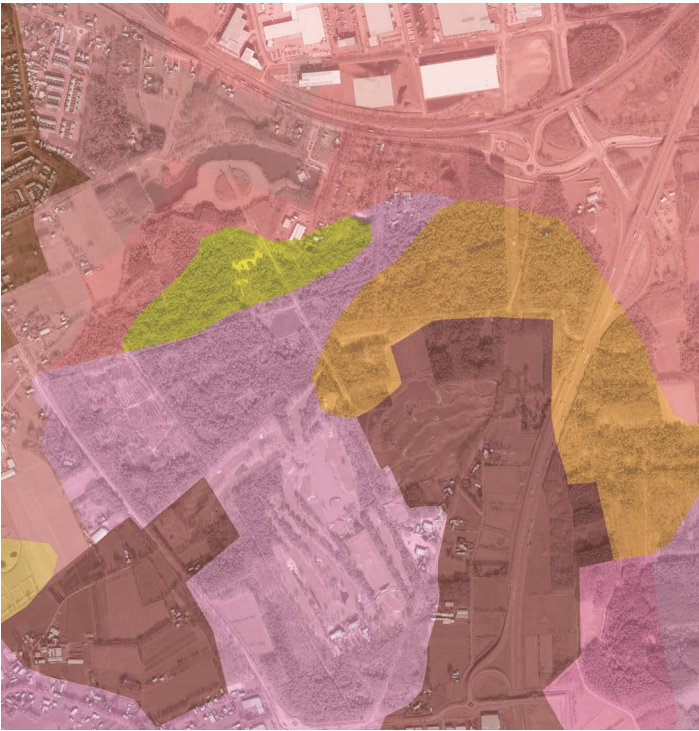


Bodem & water

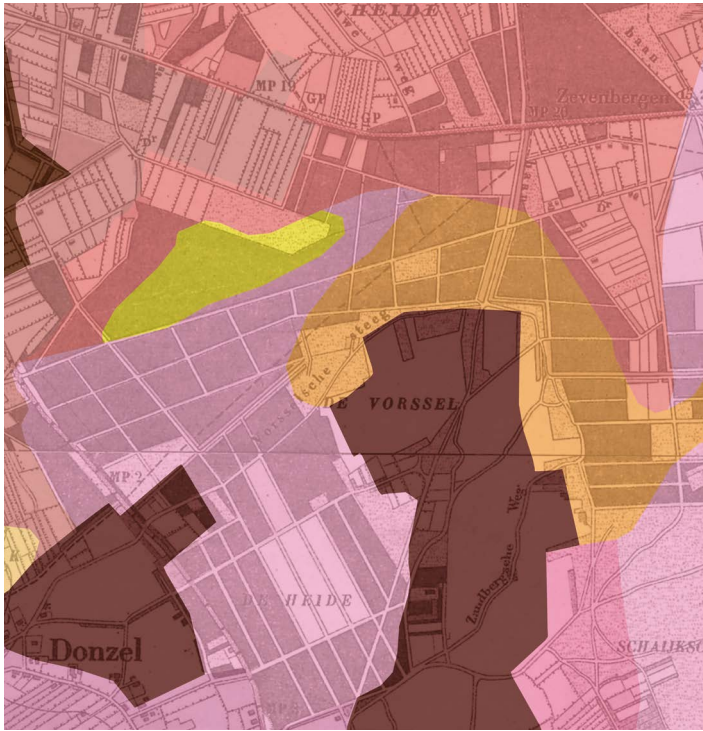
Kaartenanalyse



Maaiveldhoogten



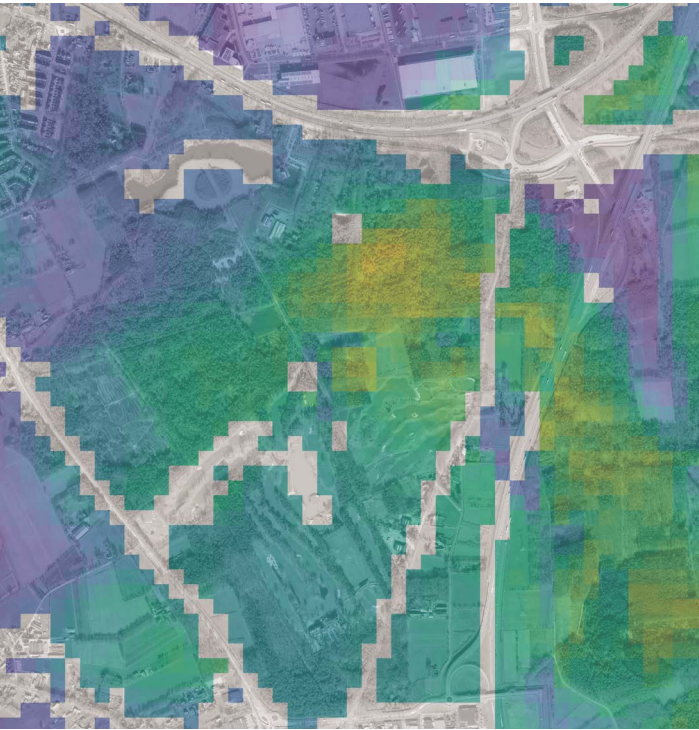
Bodem



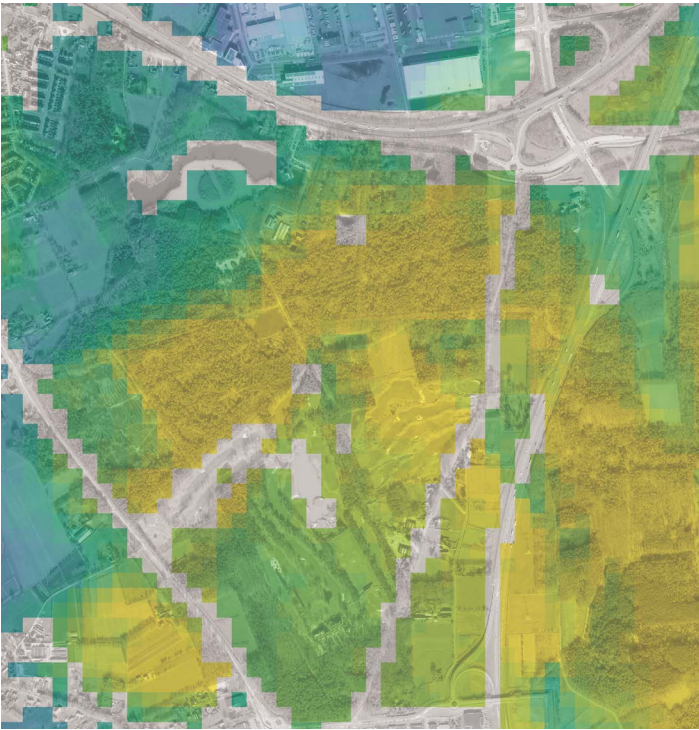
Bodem i.r.t. situatie 1910



Geomorfologie



Gemiddelde hoogste grondwaterstand



Gemiddelde laagste grondwaterstand

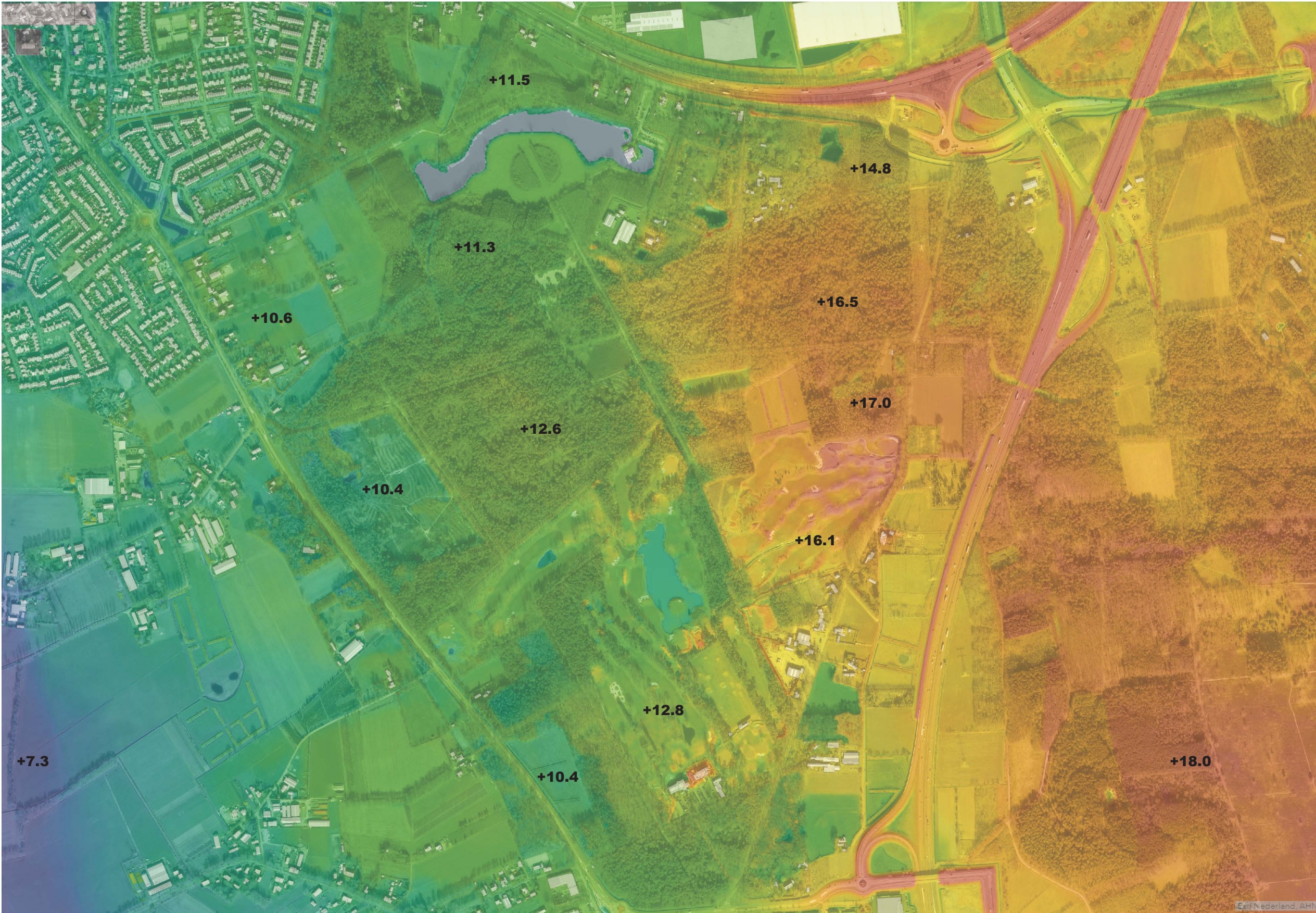


Breuklijnen



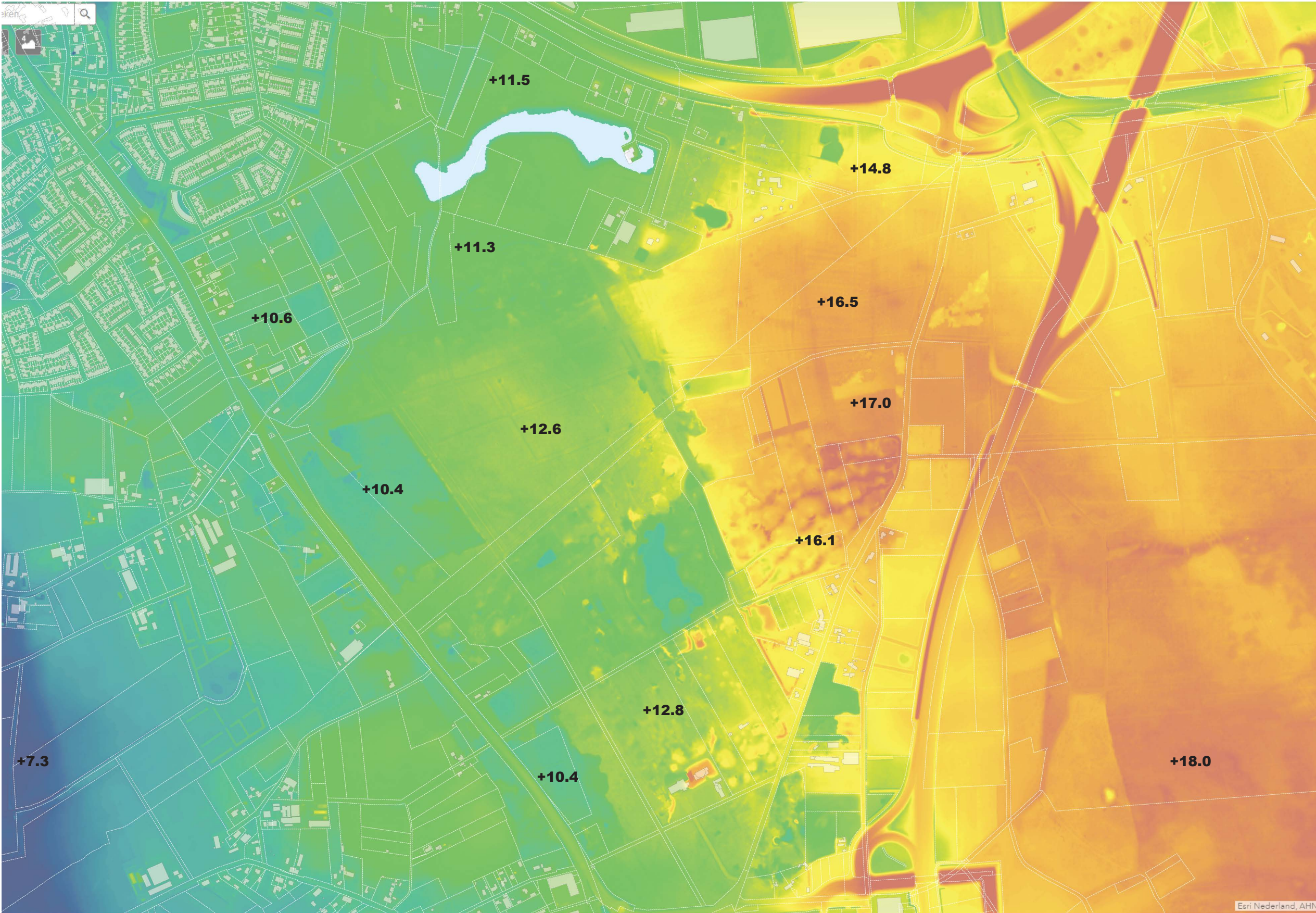
Breuklijnen op de hoogtekaart

Maaiveldhoogten



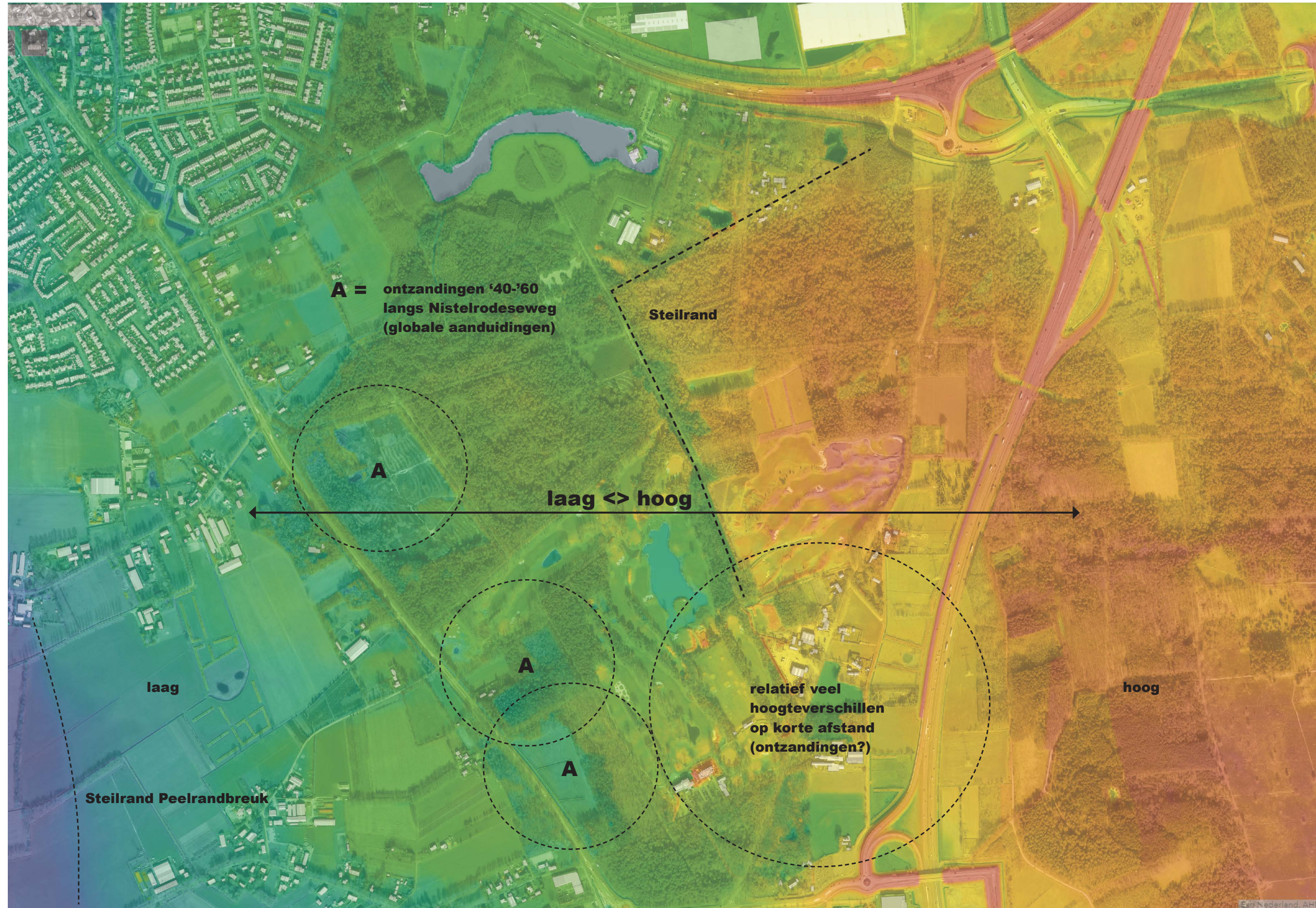
Herkomst kaart:
Actueel Hoogtebestand
Nederland (AHN)
<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

Maaiveldhoogten (vereenvoudigd)



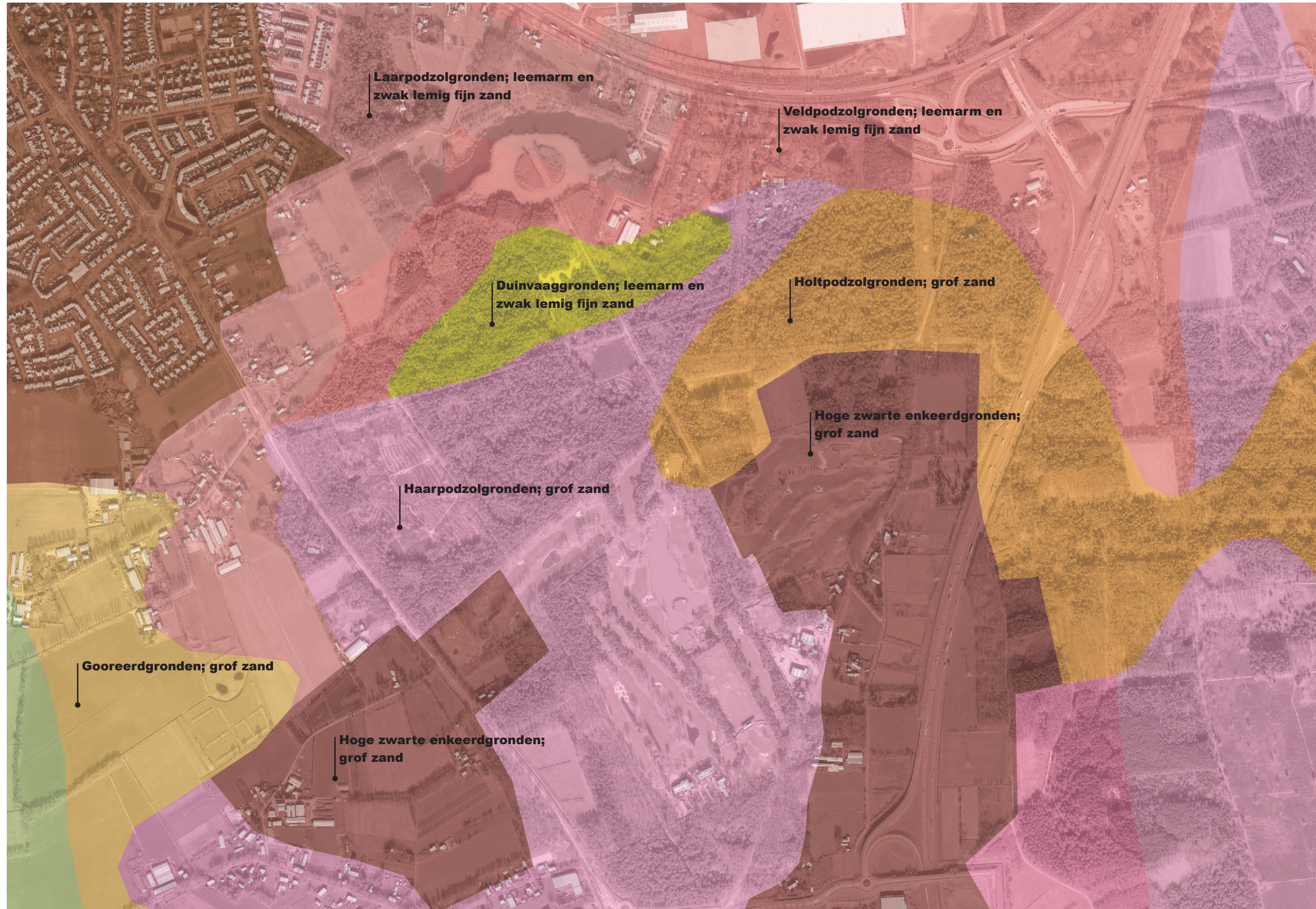
Herkomst kaart:
Actueel Hoogtebestand
Nederland (AHN)
<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

Maaiveldhoogten - wat valt op?



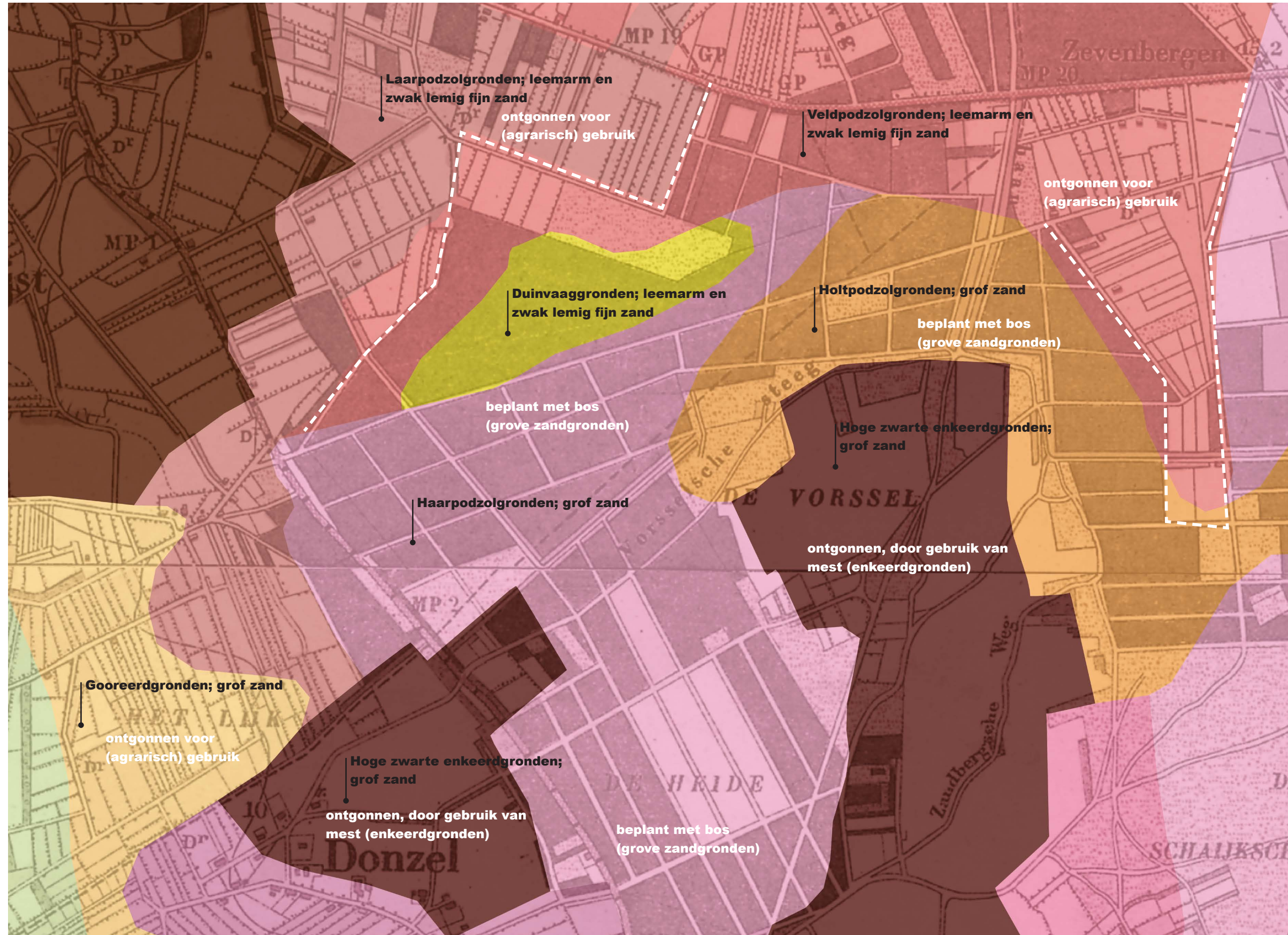
Herkomst kaart:
Actueel Hoogtebestand
Nederland (AHN)
<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

Bodem



Herkomst kaart:
Bodemdata.nl
<https://bodemdata.nl/basiskaarten>

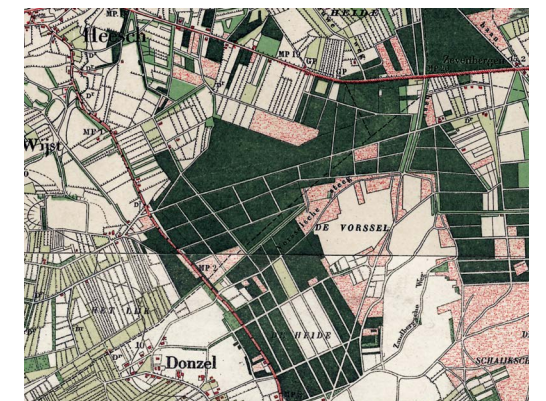
Bodem i.r.t. het landschap van 1910



Gecombineerde kaarten:



bodemkaart



topografische kaart 1910

Herkomst kaarten:

Bodemdata.nl

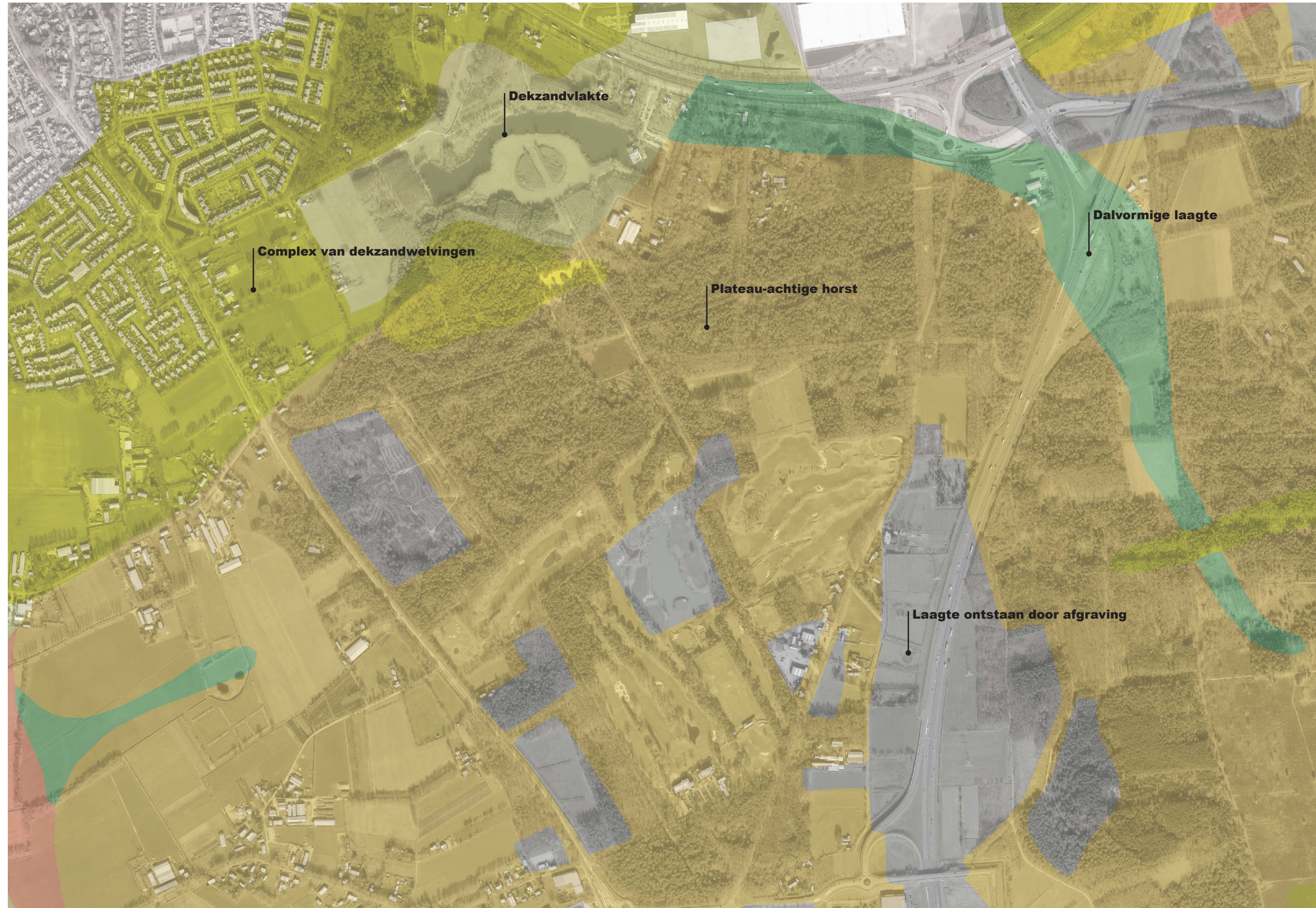
<https://bodemdata.nl/>

basiskaarten

Topotijdreis

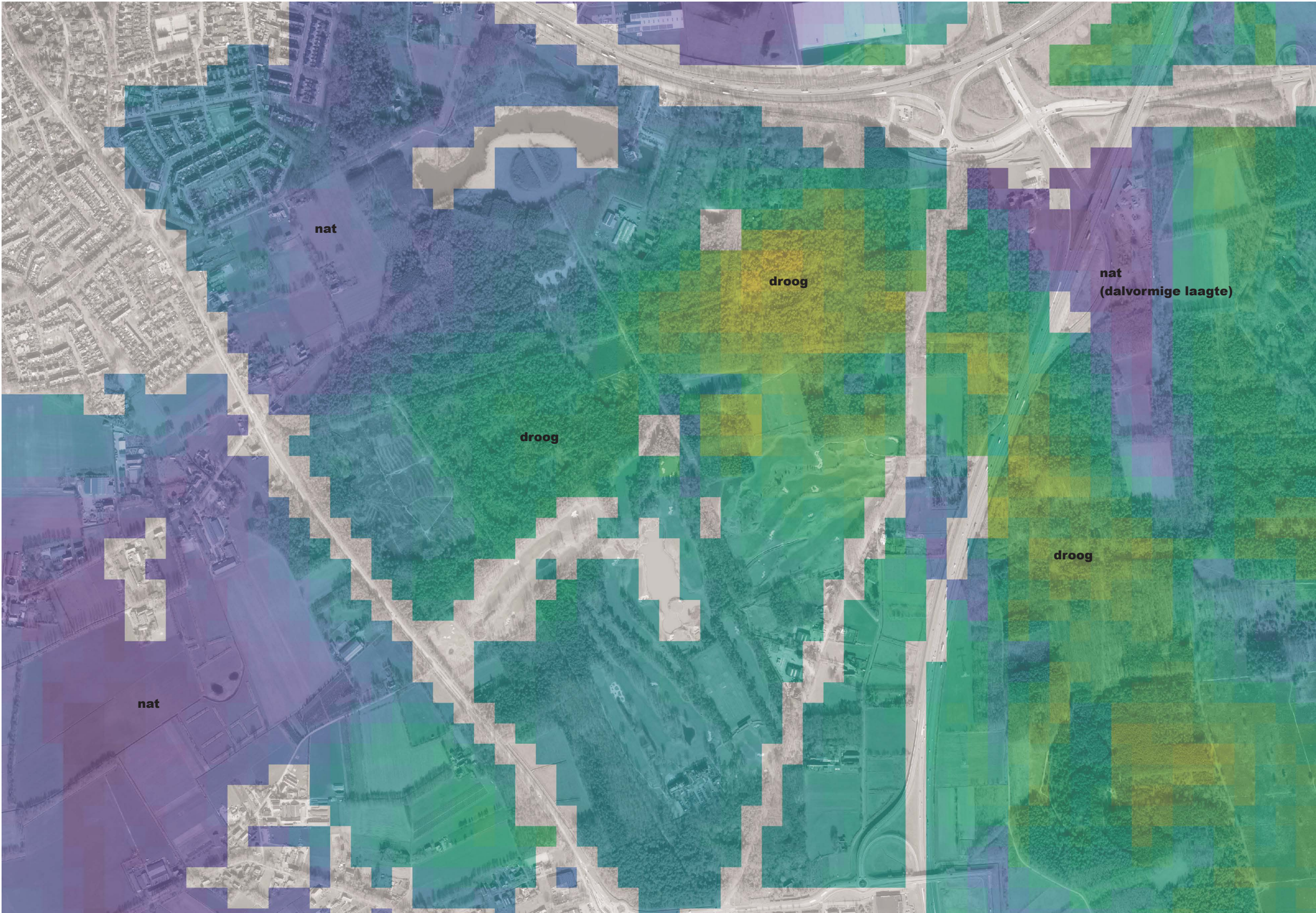
<https://www.topotijdreis.nl/>

Geomorfologie



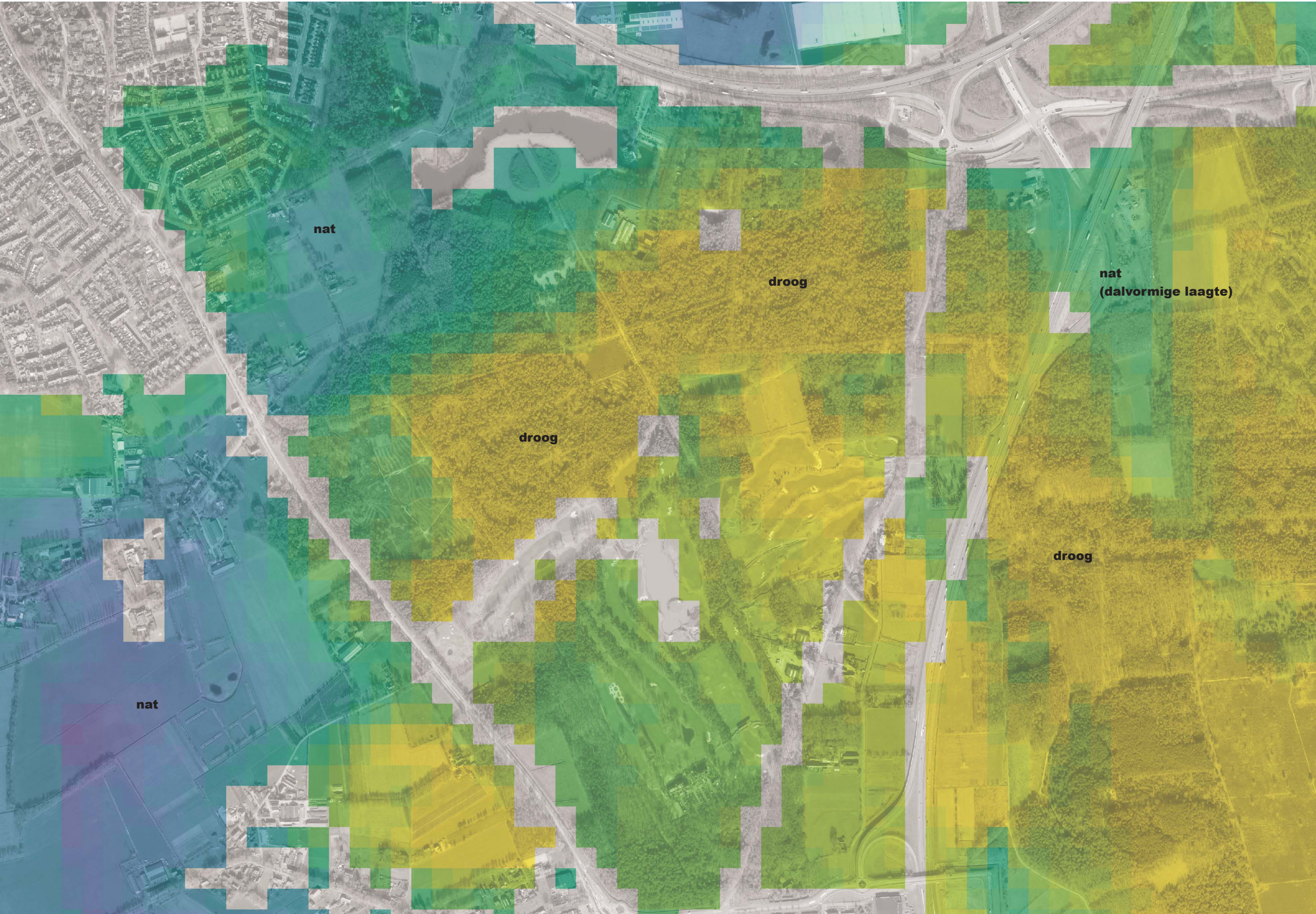
Herkomst kaart:
Bodemdata.nl
<https://bodemdata.nl/basiskaarten>

Grondwaterspiegel (GHG)



Herkomst kaart:
Bodemdata.nl
<https://bodemdata.nl/basiskaarten>

Grondwaterspiegel (GLG)

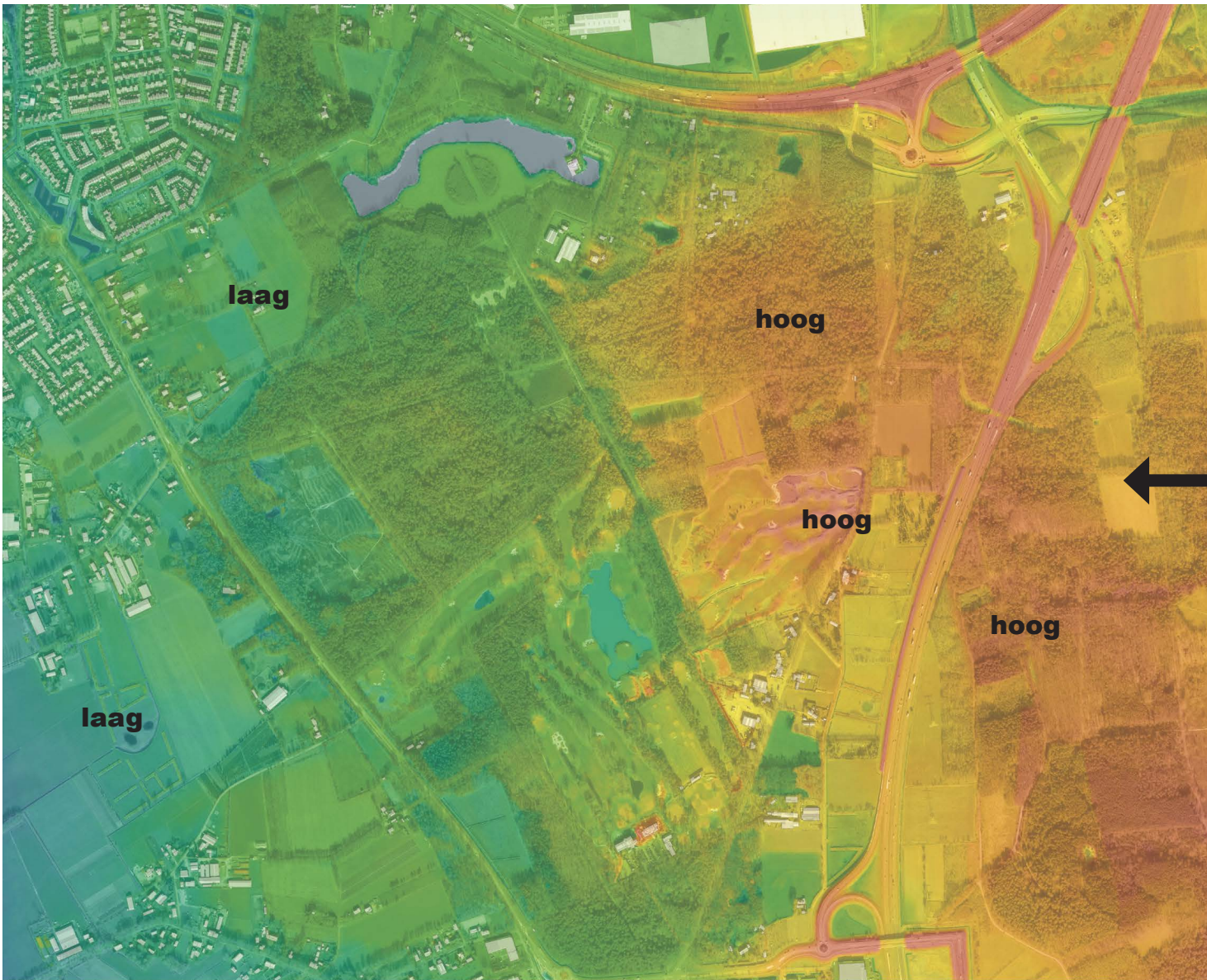


Herkomst kaart:
Bodemdata.nl
<https://bodemdata.nl/basiskaarten>

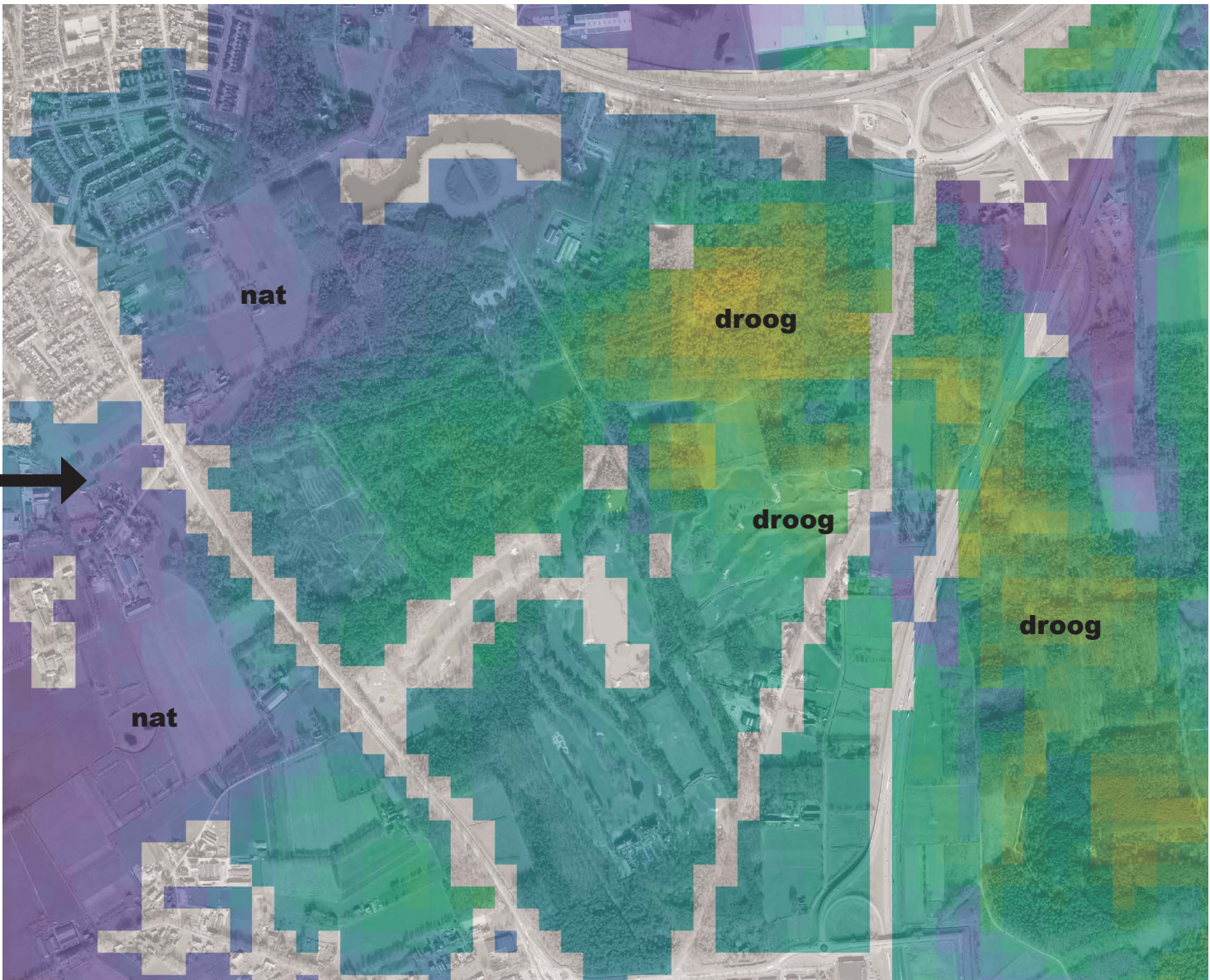
- 0 - 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100
- 100 - 110
- 110 - 120
- 120 - 130
- 130 - 140
- 140 - 150
- 150 - 160
- 160 - 170
- 170 - 180
- 180 - 190
- 190 - 200
- 200 - 210
- 210 - 220
- 220 - 230
- 230 - 240
- 240 - 250
- > 250

Grondwaterspiegel (GHG) i.r.t. maaiveldhoogte

Maaiveldhoogte



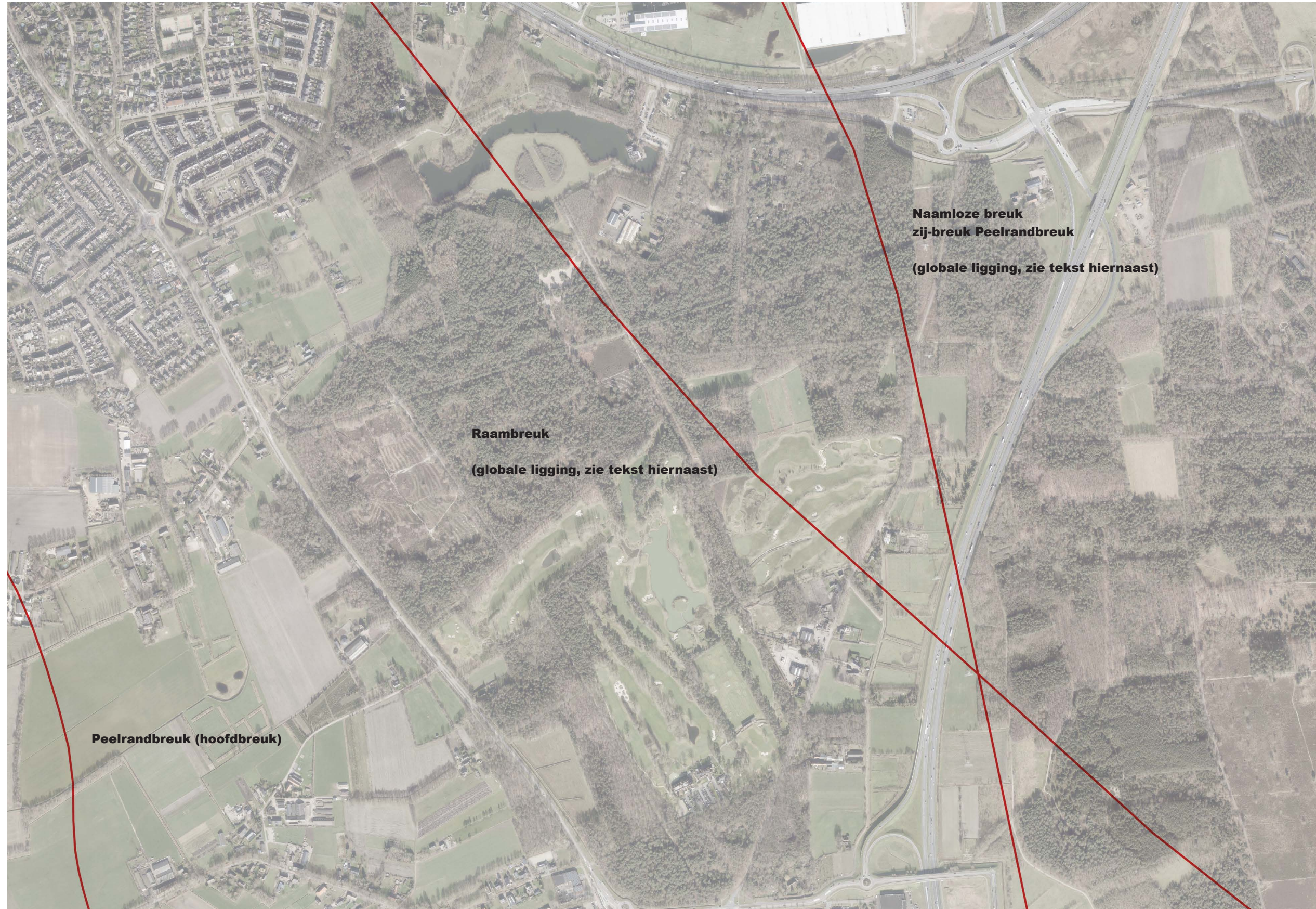
Grondwater



Laag = nat
Hoog = droog

> Maar dit is hier niet altijd zo geweest!

Breuken

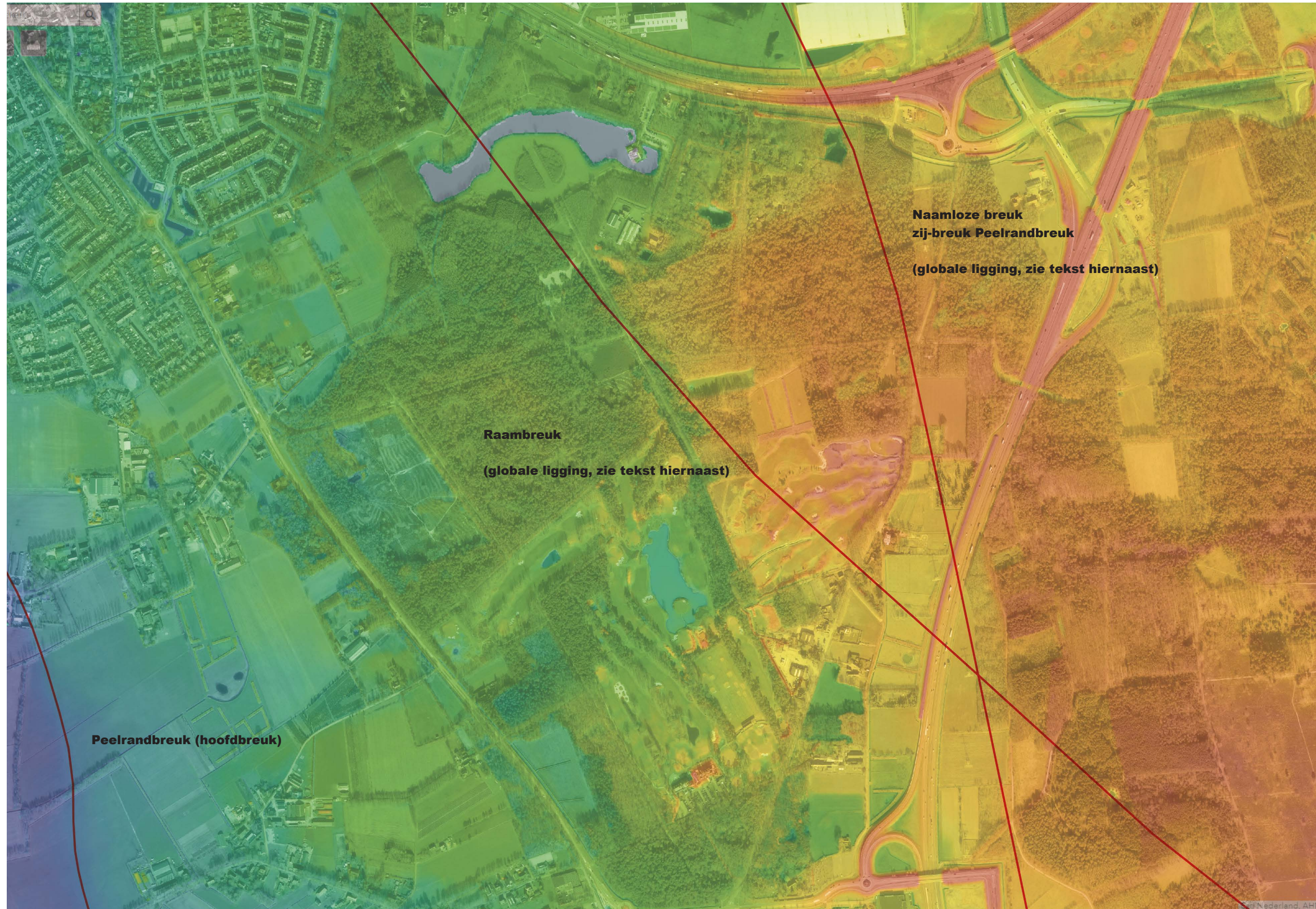


Herkomst informatie:

<https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/opensearch/api/records/e40bce14-0d49-4721-9b10-265a6f54ab73>

‘Het bestand is een combinatie van oudere gegevens uit lokale studies uit 2007 en recente ondergrondmodelgegevens afkomstig van TNO. De gegevens van TNO zijn een combinatie van de laatste updates van H3O-De Kempen en H3O-Roerdalslenk Noordwest met DGMv2.2. Er wordt hierbij een onzekerheid van 200m aan beide zijde van de breuklijn gehanteerd, omdat het regionale karteringen en modellen zijn.’

Breuken op de hoogtekaart



Herkomst informatie:

<https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/opensearch/api/records/e40bce14-0d49-4721-9b10-265a6f54ab73>

'Het bestand is een combinatie van oudere gegevens uit lokale studies uit 2007 en recente ondergrondmodelgegevens afkomstig van TNO. De gegevens van TNO zijn een combinatie van de laatste updates van H3O-De Kempen en H3O-Roerdalslenk Noordwest met DGMv2.2. Er wordt hierbij een onzekerheid van 200m aan beide zijde van de breuklijn gehanteerd, omdat het regionale karteringen en modellen zijn.'

Thema 2:
Landschapsbiografie

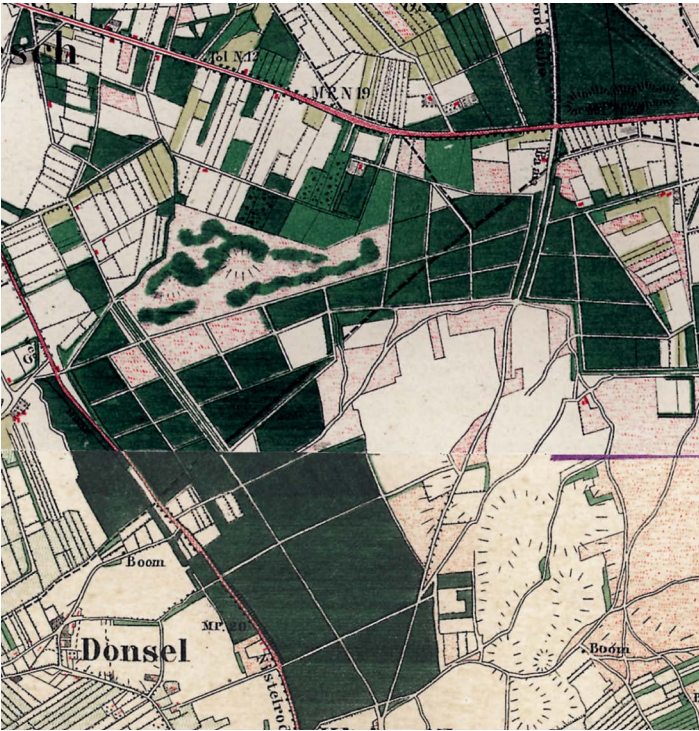


Landschapsbiografie

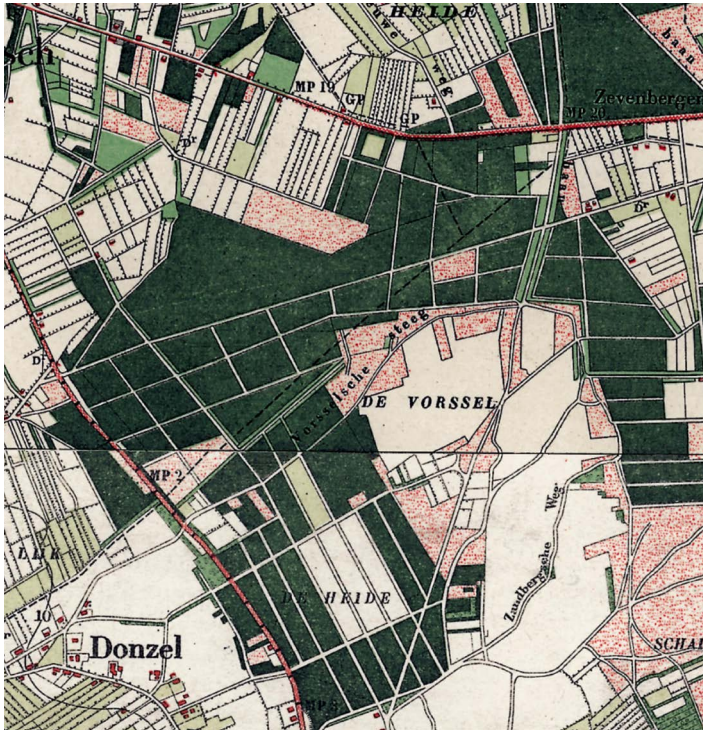
Biografie van het landschap 1850-heden



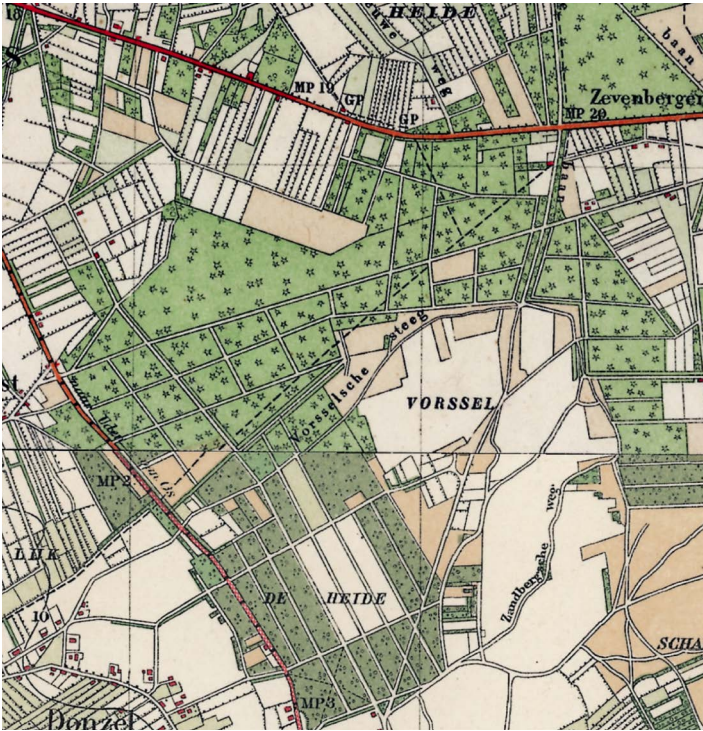
1850



1880



1910



1940



1960



1975



1990



2023

Herkomst kaarten:
Topotijdreis <https://www.topotijdreis.nl/>

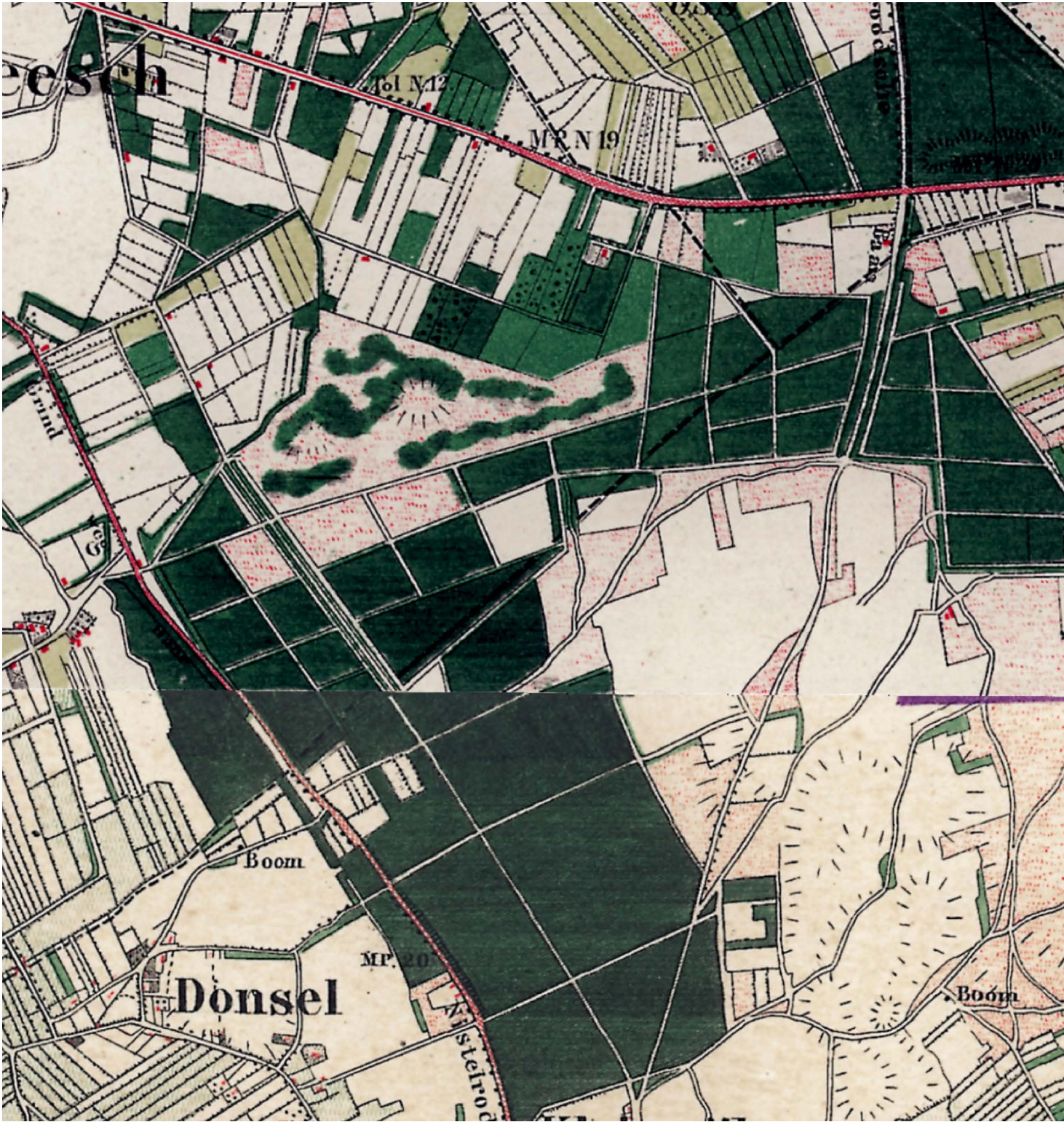
Het landschap omstreeks 1850



Wat valt op:



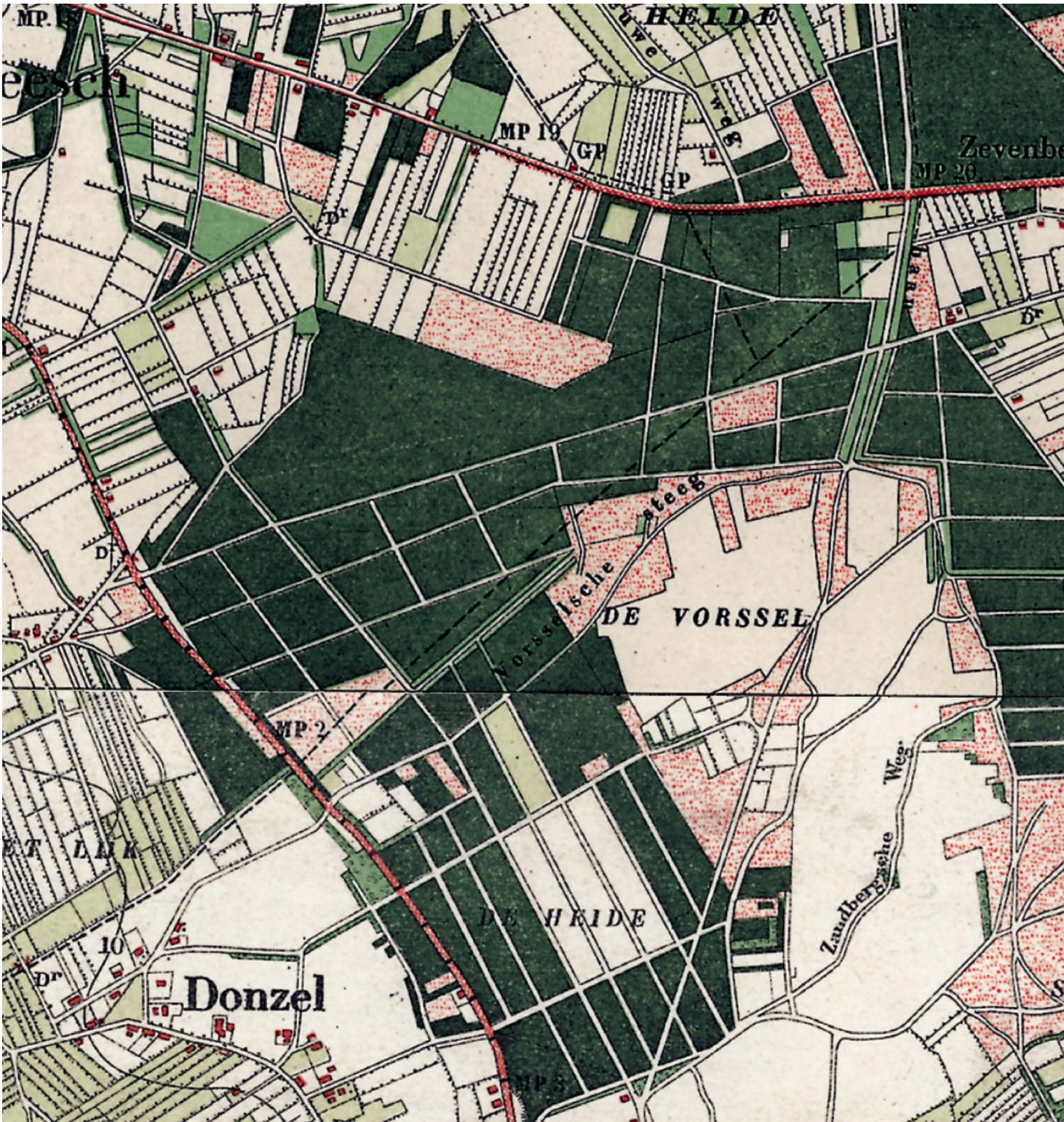
Het landschap omstreeks 1880



Wat valt op:



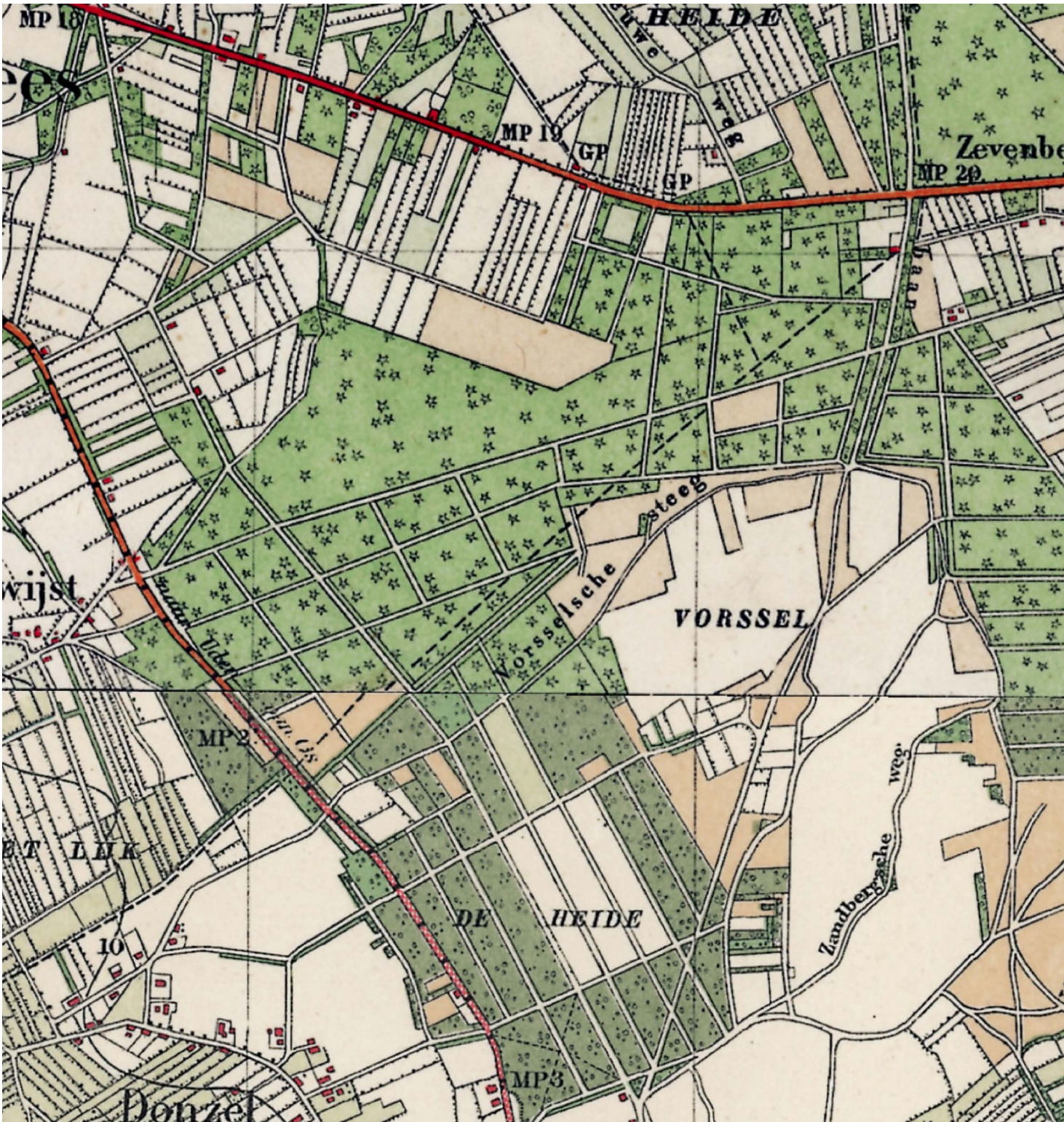
Het landschap omstreeks 1910



Wat valt op:



Het landschap omstreeks 1940



Wat valt op:



Het landschap omstreeks 1960



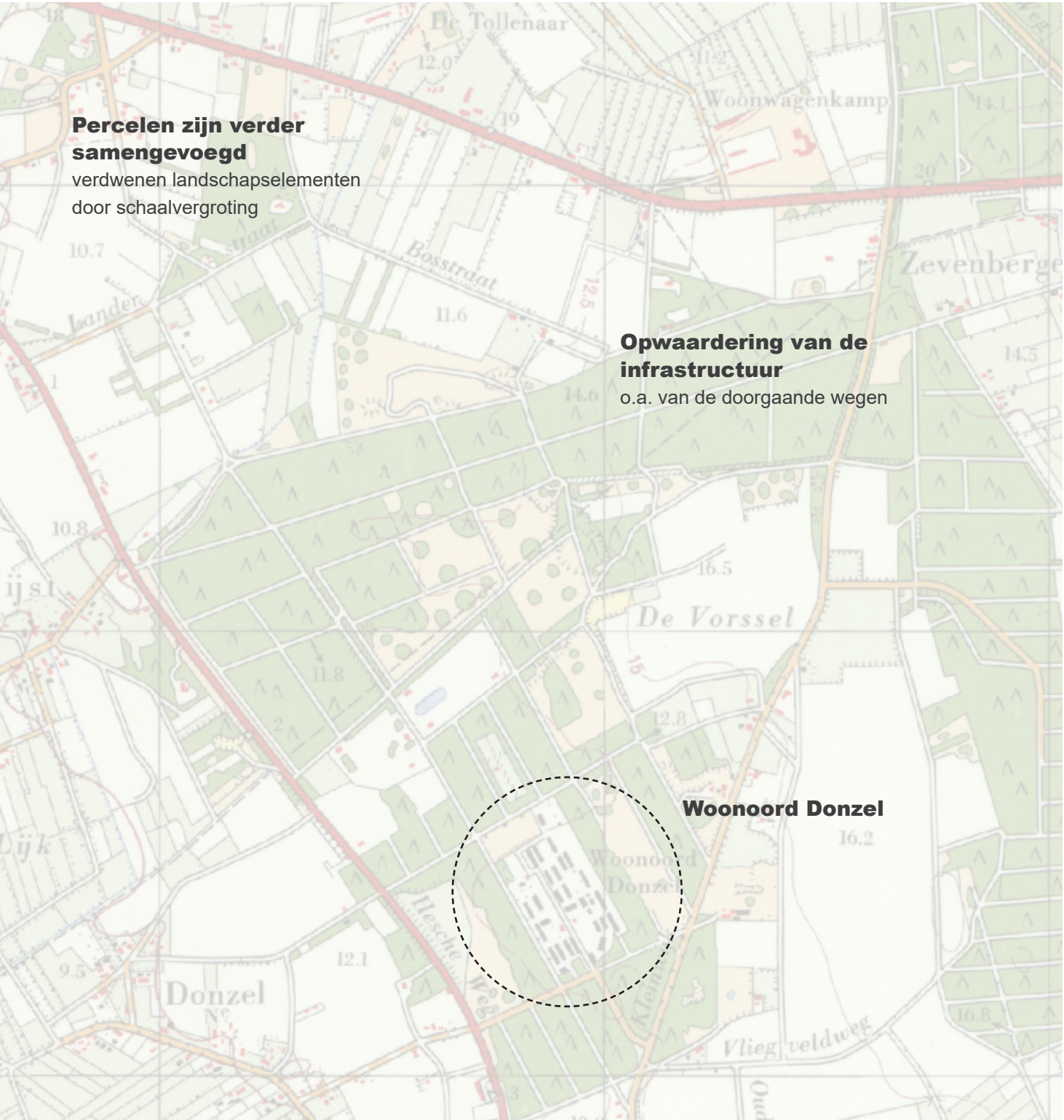
Wat valt op:



Het landschap omstreeks 1975



Wat valt op:



Het landschap omstreeks 1990



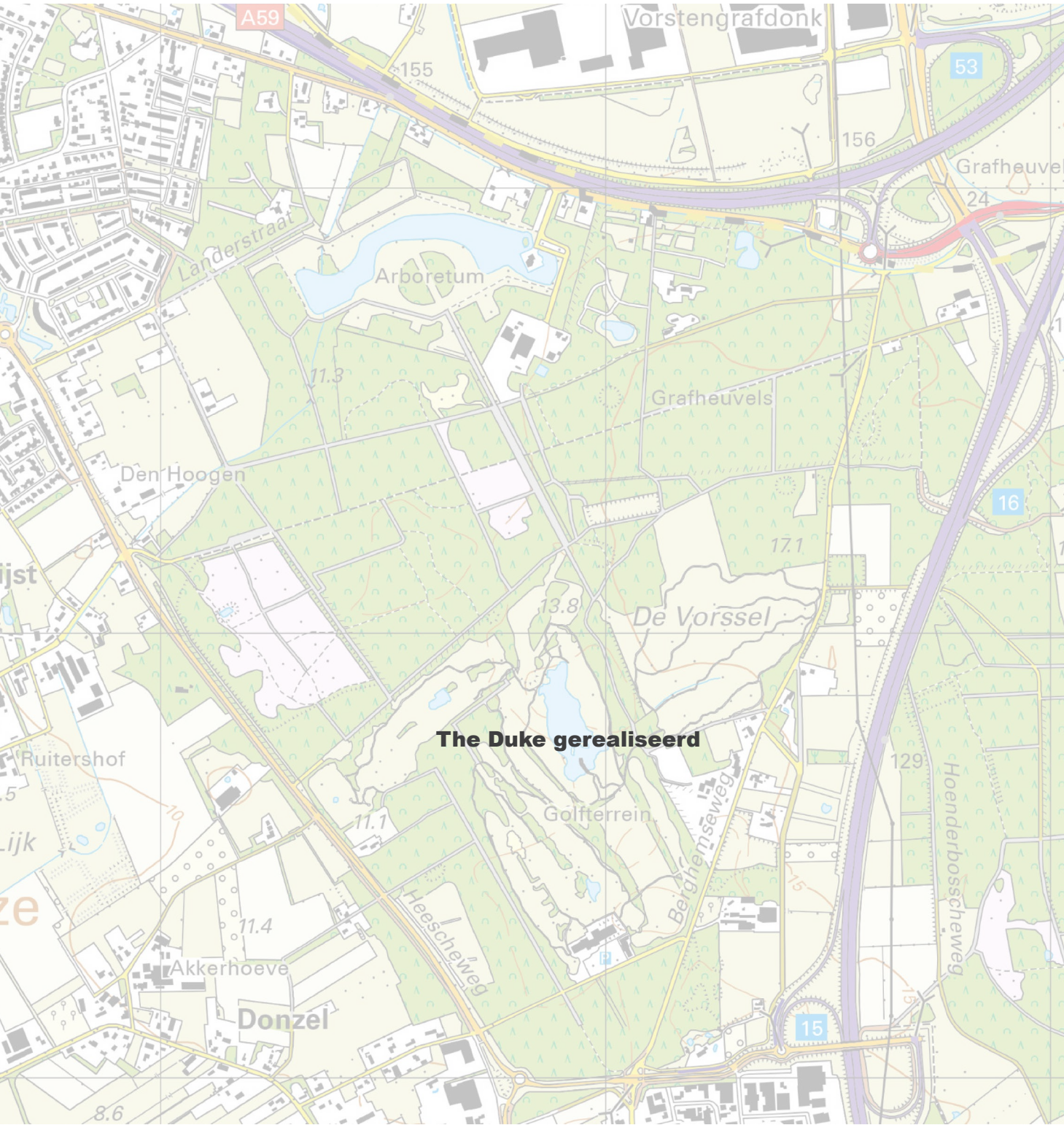
Wat valt op:



Het landschap 2023



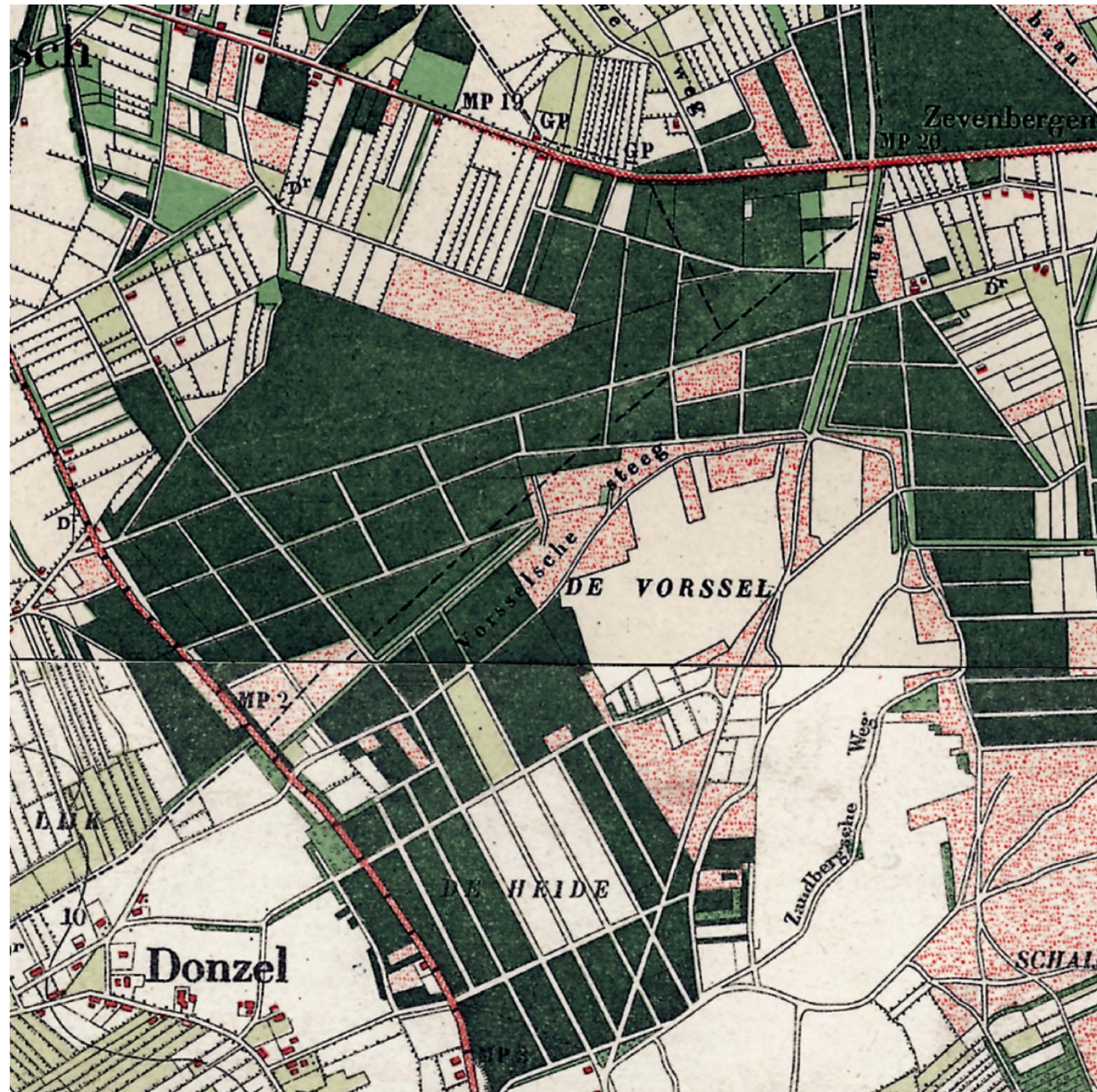
Wat valt op:



Conclusie landschapsbiografie

Toen

- veel landschappelijke diversiteit
- kleinschalige landschap(-selementen)
- delen nog onontgonnen
- veelal beplant met bos



Nu

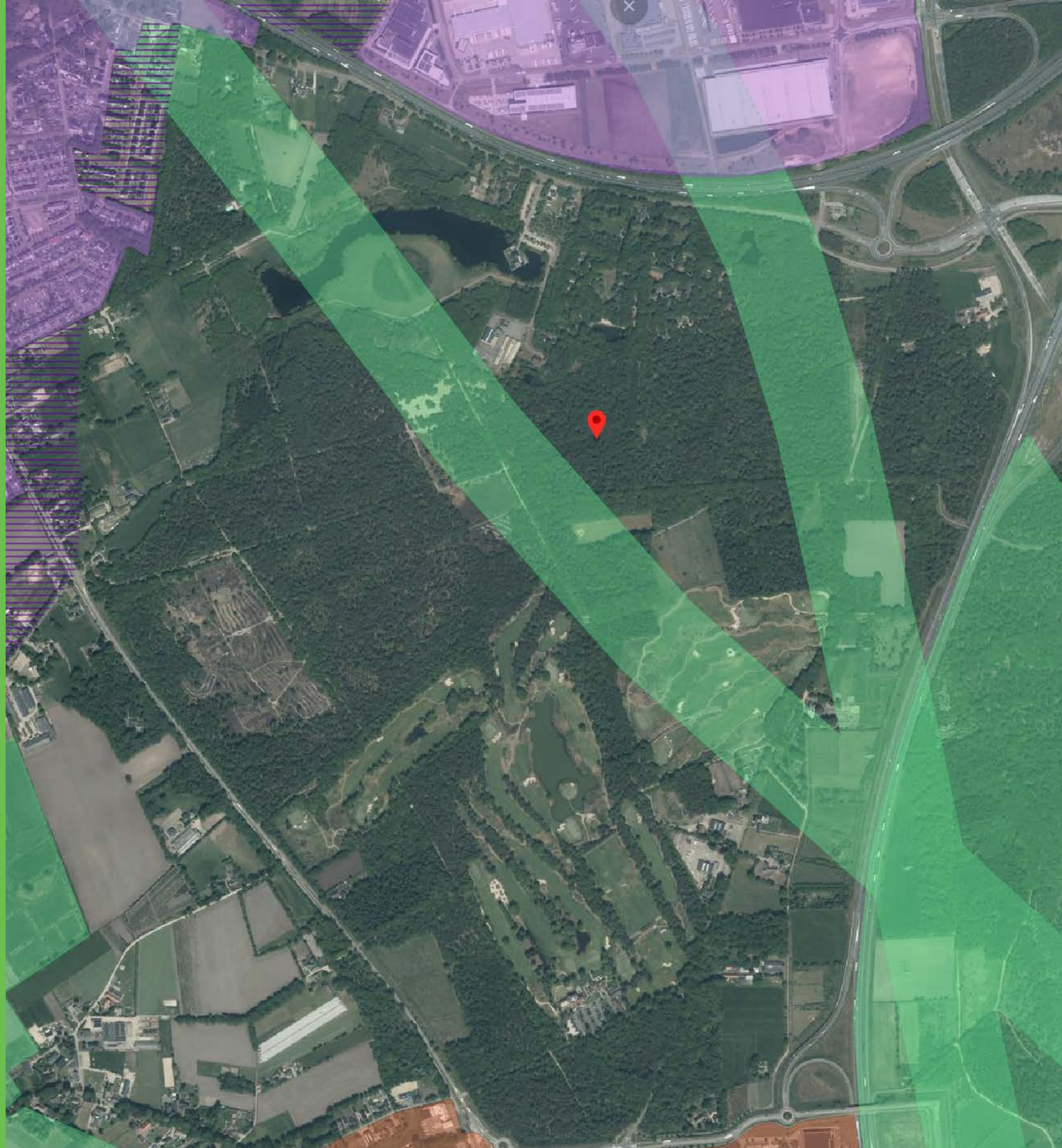
- latent nog veel kwaliteit aanwezig
- biedt veel kansen voor ruimtelijke kwaliteit
- kleinschaligheid wel deels verdwenen
- diverse functies in het bos (o.a. The Duke)



Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)



Thema 3:
Ruimtelijk beleid

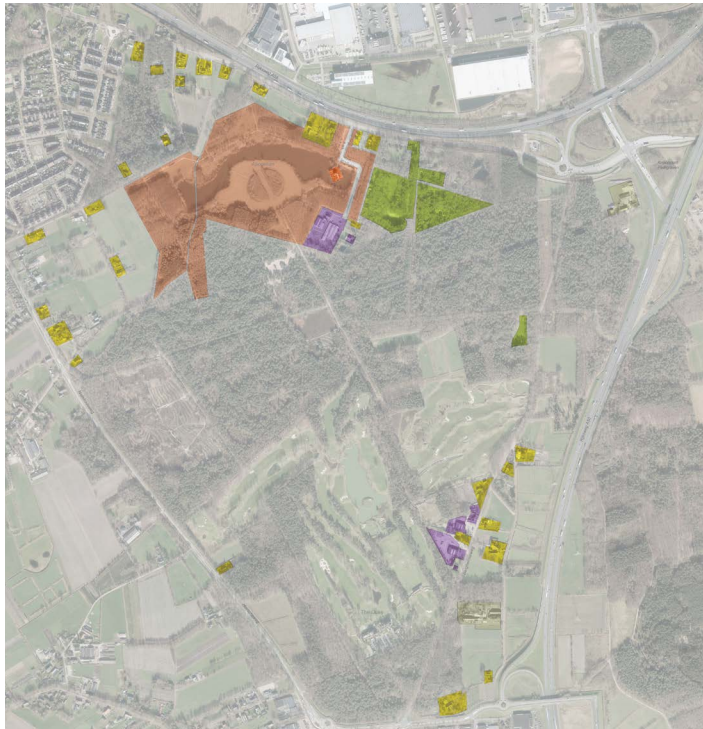


Ruimtelijk beleid

Kaartenanalyse



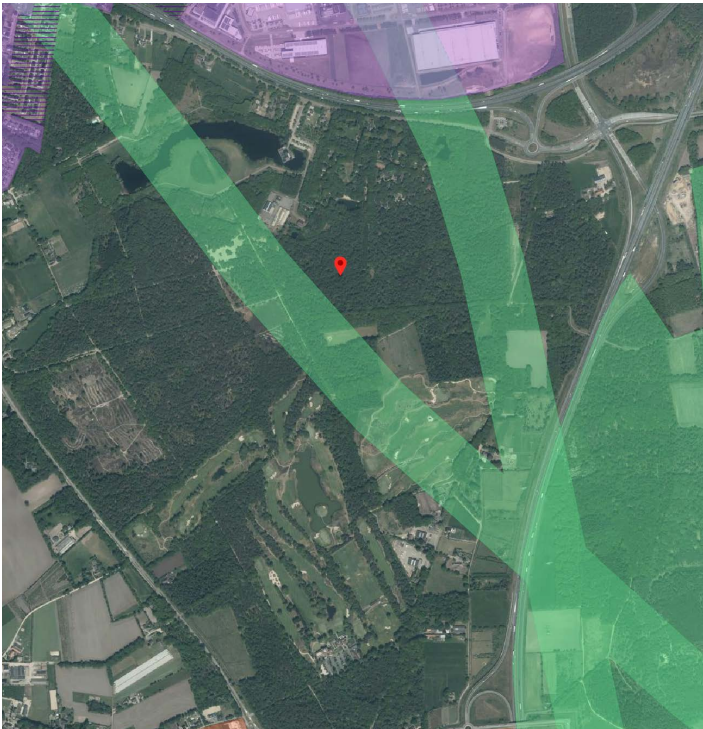
Bestemmingsplan Buitengebied



Bestemmingsplan Buitengebied (functies)



Bestemmingsplan Golfbaan



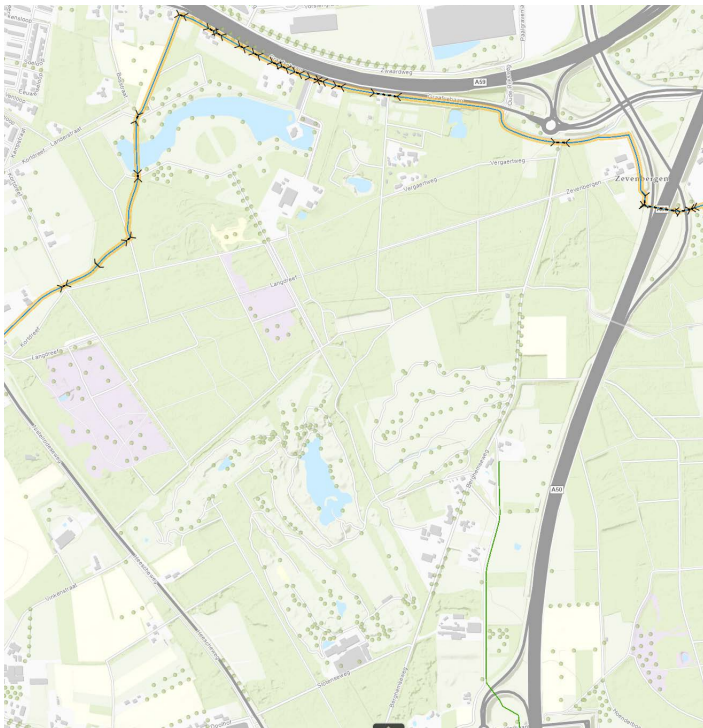
Omgevingverordening NB - stedelijke ontw.



Omgevingverordening NB - natuur

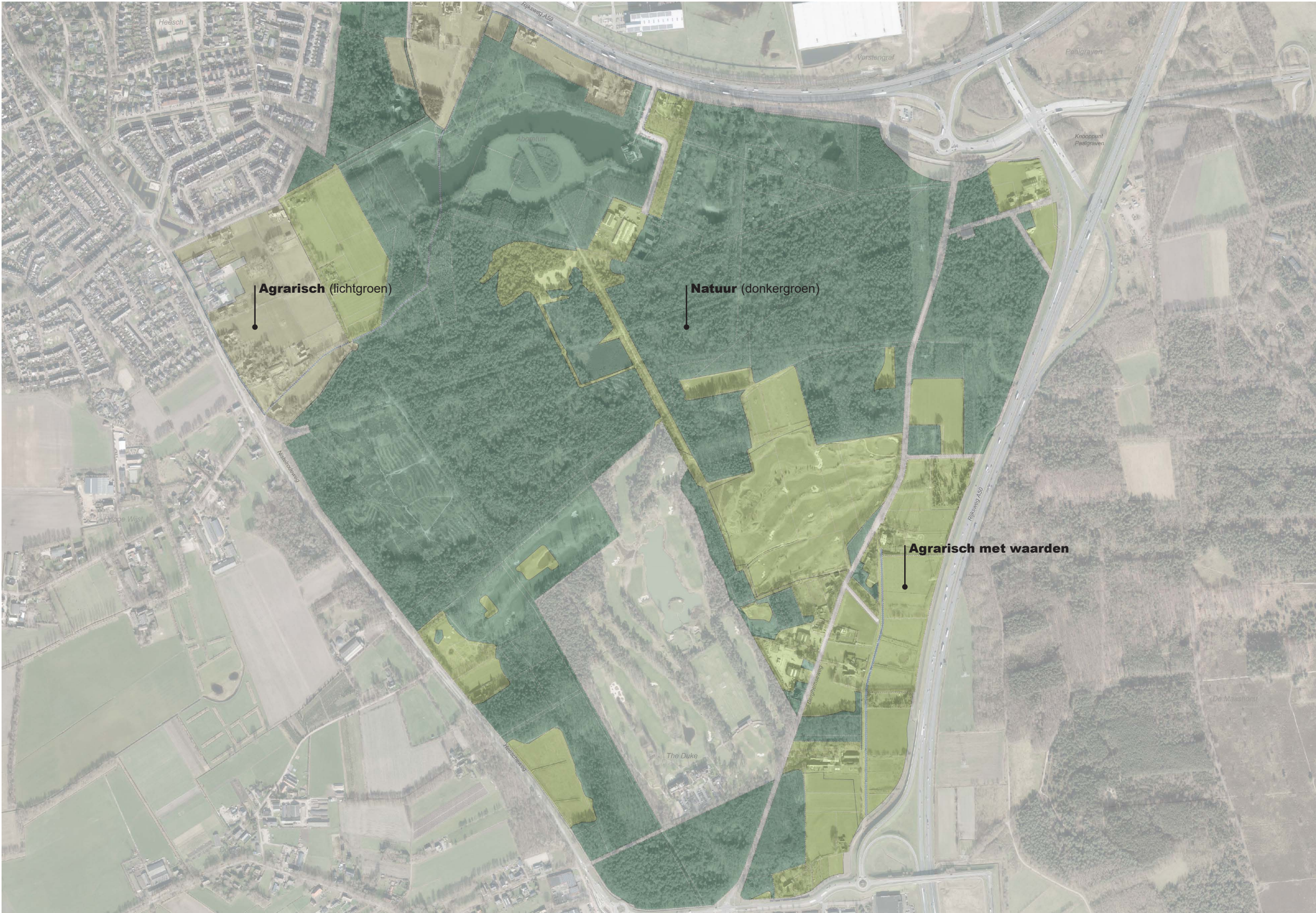


Natuurbeheerplan Noord-Brabant

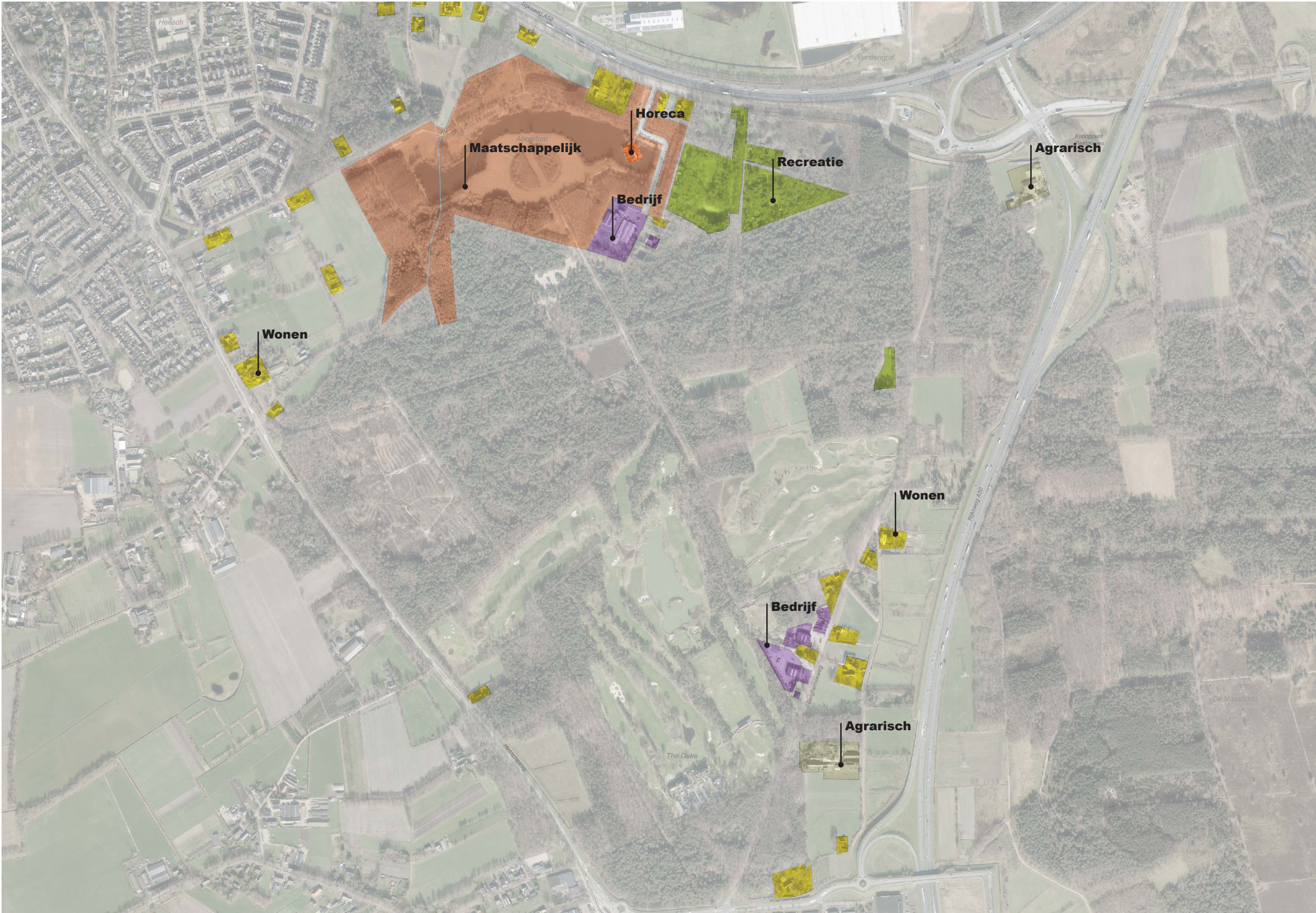


Waterschap Aa en Maas

Enkelbestemmingen BP Buitengebied (2014)



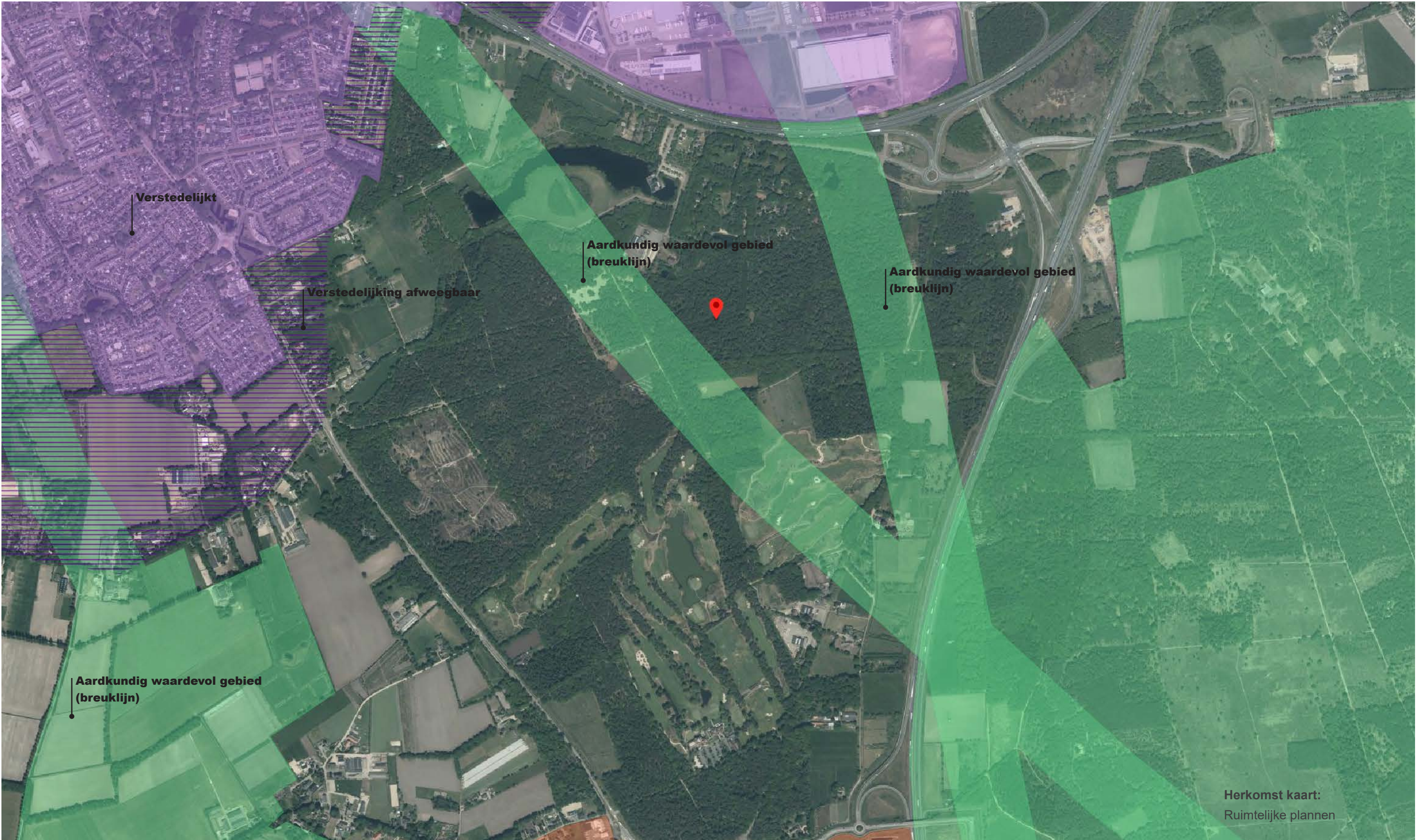
Functieaanduidingen BP Buitengebied (2014)



Enkelbestemmingen BP Golfbaan (2014)



Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (stedelijke ontwikkeling)



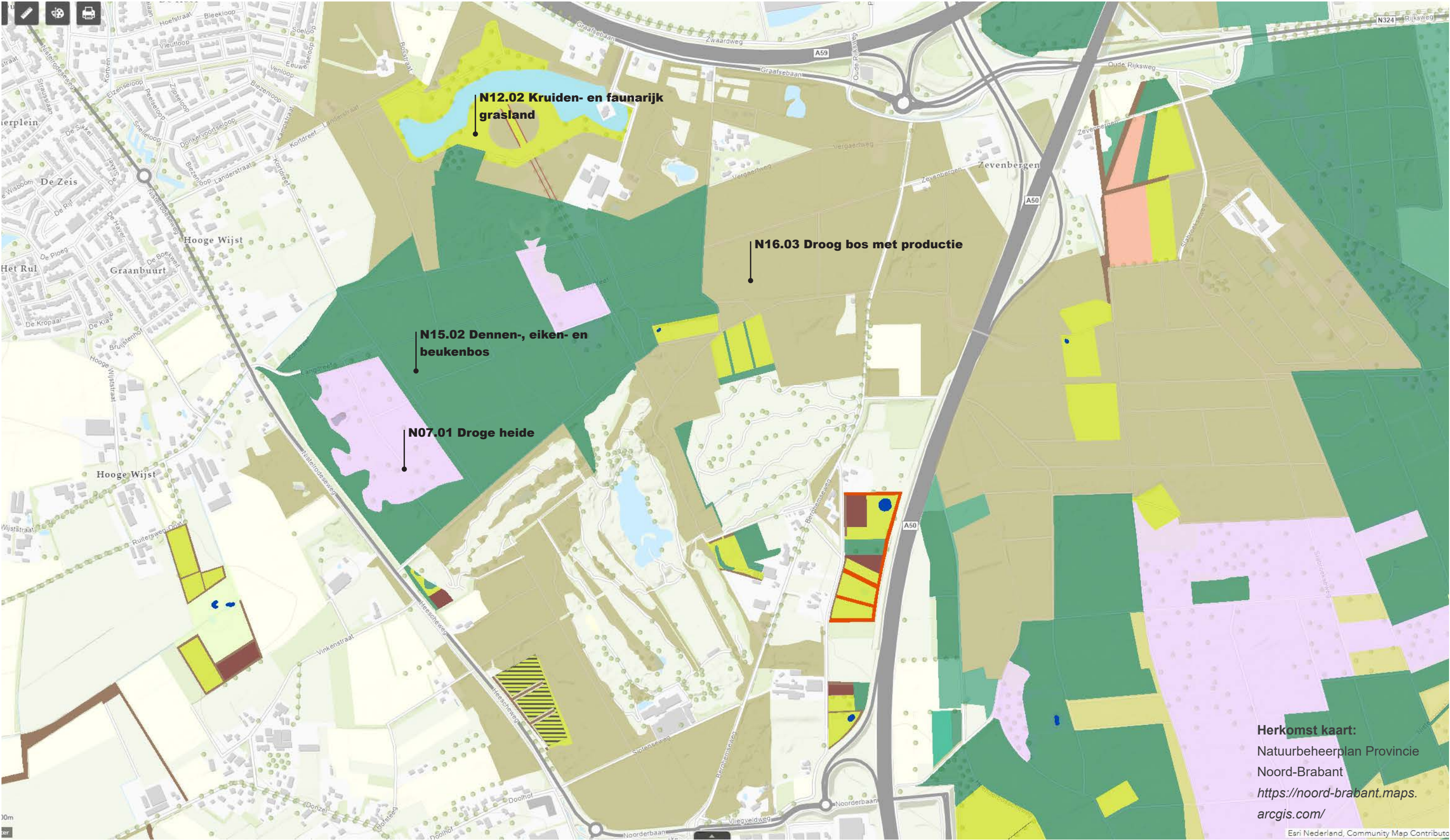
Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (natuur en stiltegebieden)



Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (landelijk gebied)



Natuurbeheerplan Noord-Brabant



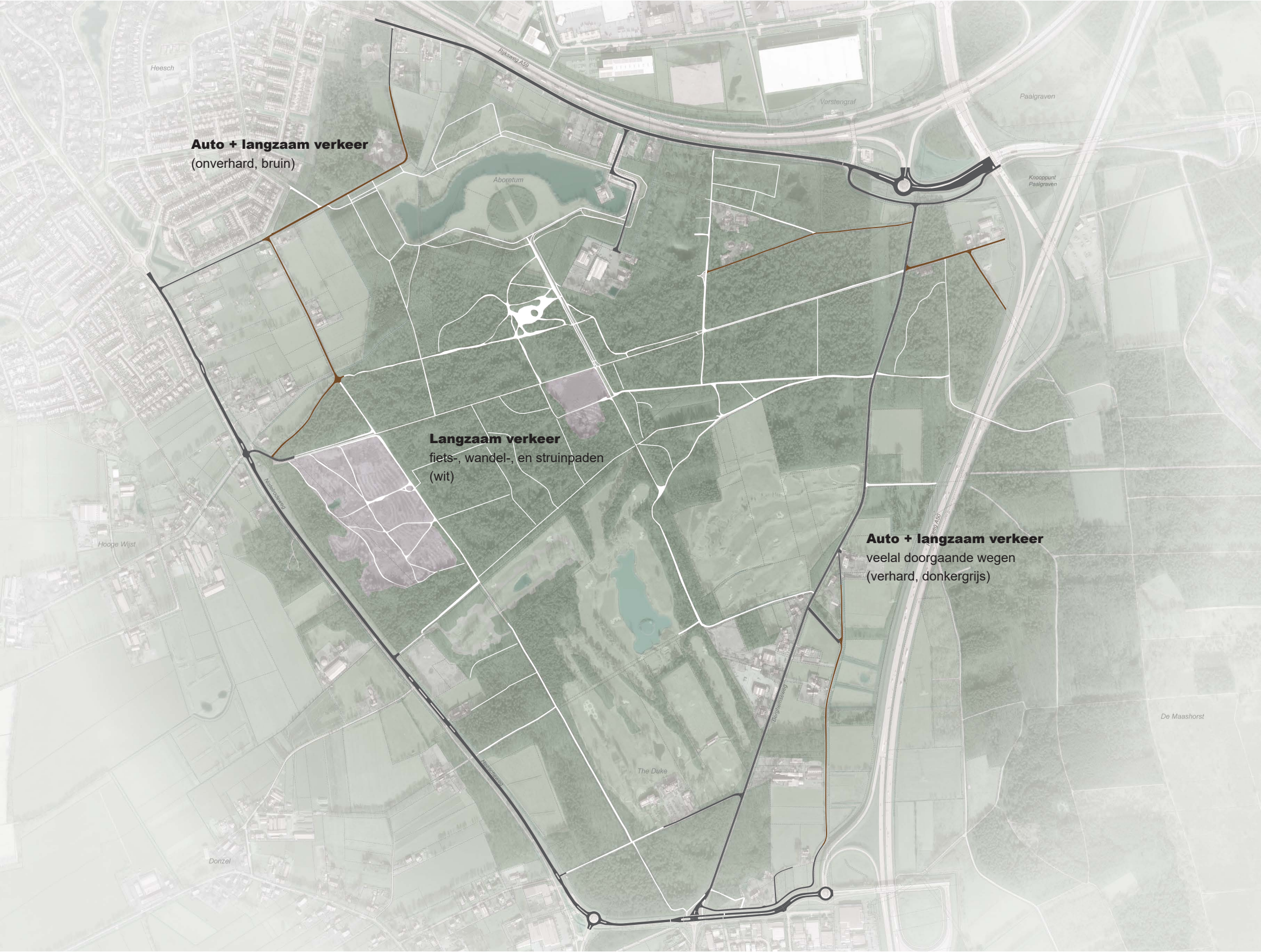
Thema 4:
Netwerk & occupatie



Studiegebied



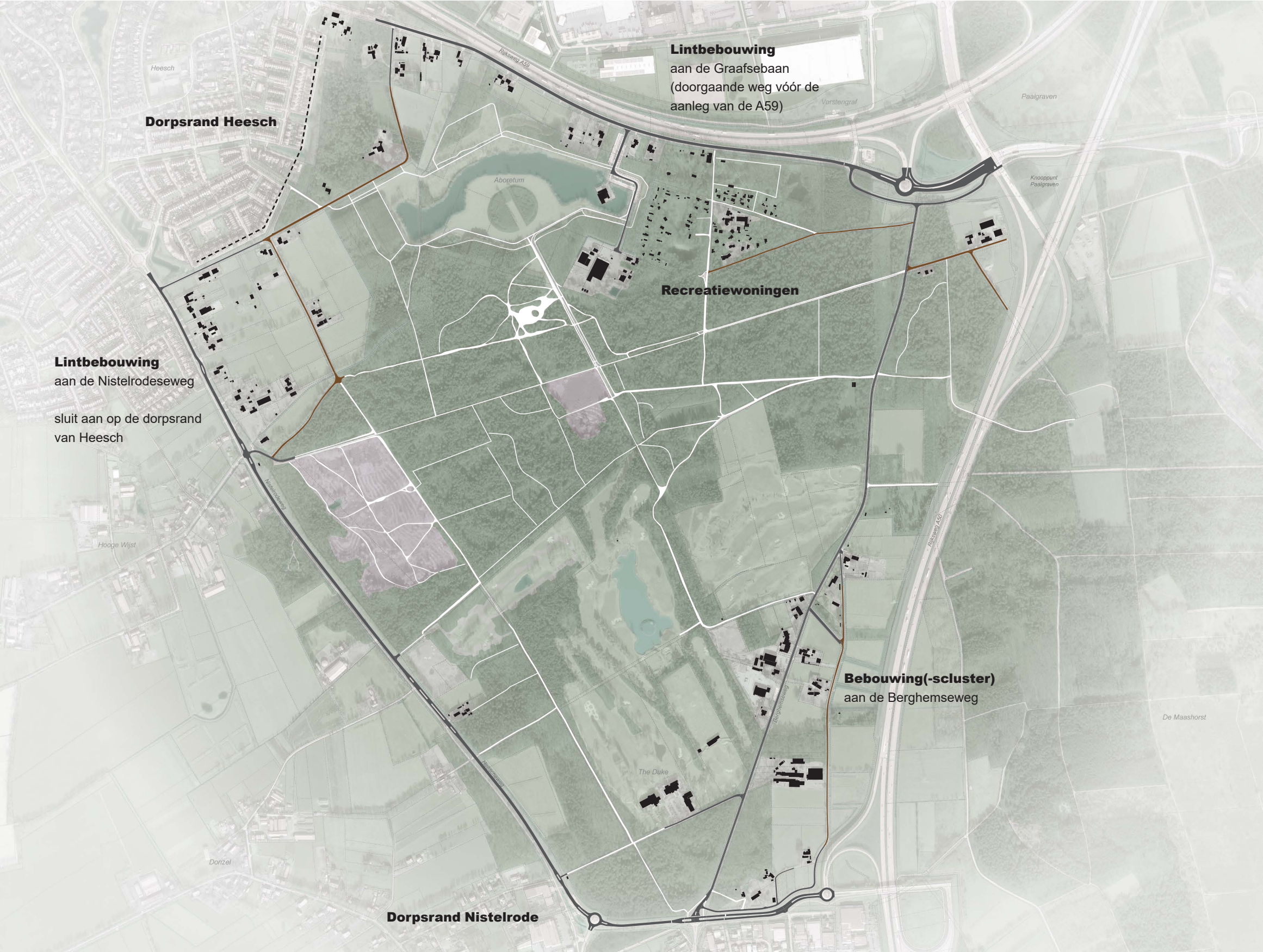
Wegennetwerk (openbaar toegankelijk)



Legenda

- Verharde weg (auto + langzaam verkeer)
- Onverharde weg (auto + langzaam verkeer)
- Verhard/onverhard (uitsluitend langzaam verkeer)

Bebouwing



Recreatie (grootschalig)



Legenda

- Verharde weg (auto + langzaam verkeer)
- Onverharde weg (auto + langzaam verkeer)
- Verhard/onverhard (uitsluitend langzaam verkeer)
- Bebouwing
- Recreatiegebieden

Natuurkern (aaneengesloten kernzone)



- Legenda**
- Verharde weg (auto + langzaam verkeer)
 - Onverharde weg (auto + langzaam verkeer)
 - Verhard/onverhard (uitsluitend langzaam verkeer)
 - Bebouwing
 - Recreatiegebieden
 - Natuurkern

Gemengd landschap (randzones)



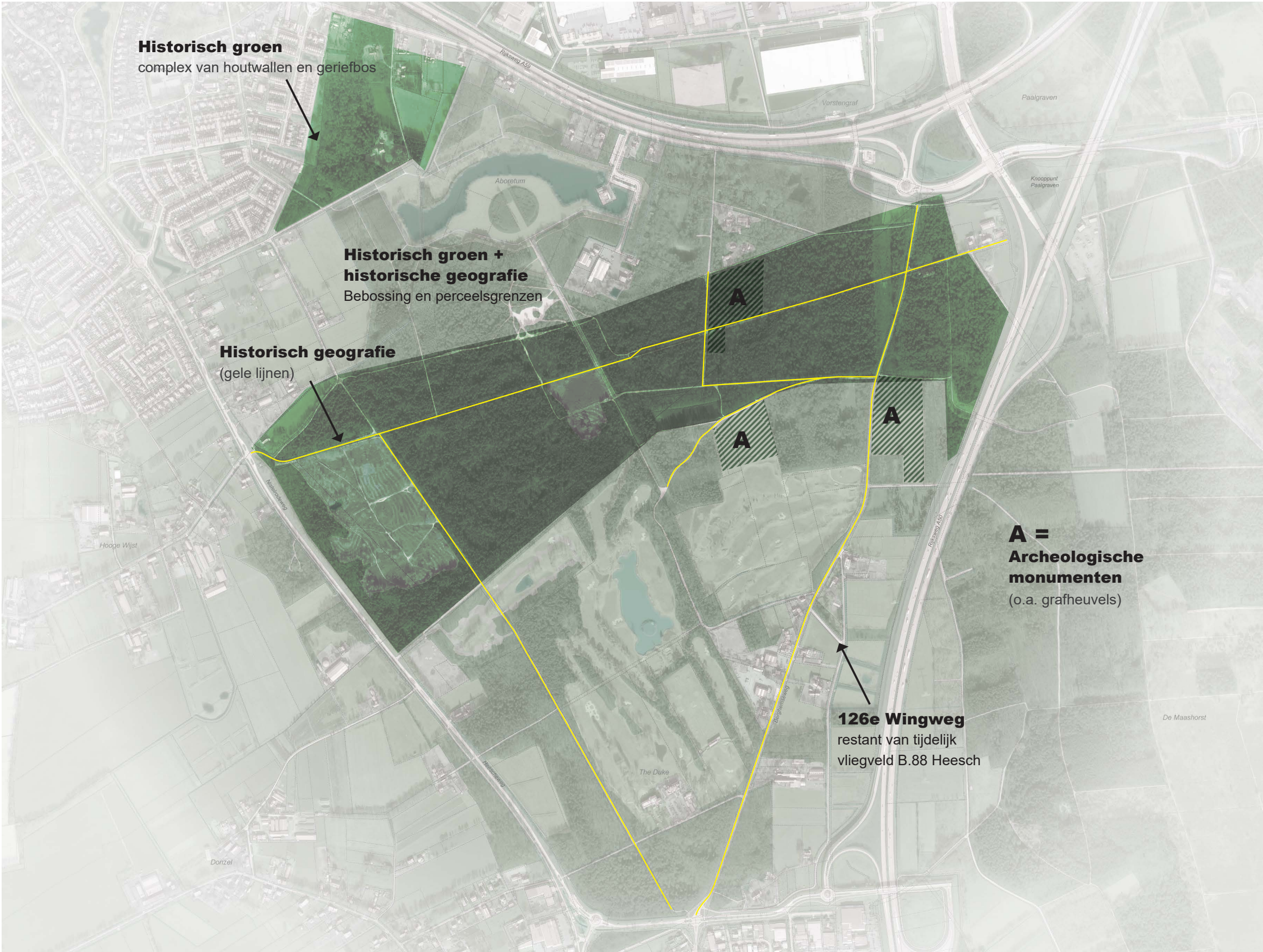
Functies (wonen, bedrijvigheid)



Kaders en uitgangspunten



Cultuurhistorisch waardevol



Recent gerealiseerde natuurcompensatie



Hoogspanningsleiding + belaste strook



Breuklijnen en steilrand



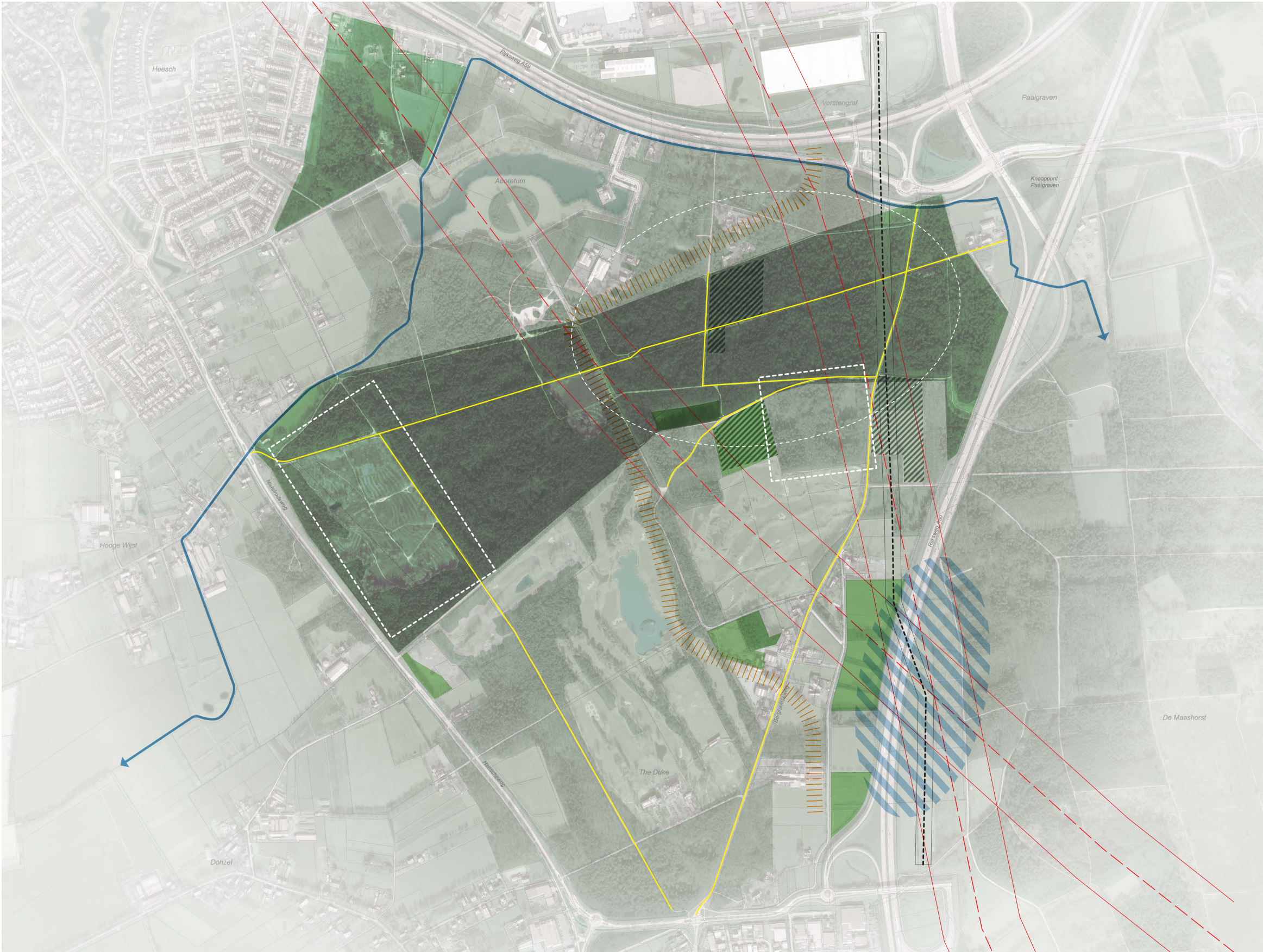
Water en wijstgronden



Fauna (leefgebieden die voor nu bekend zijn)



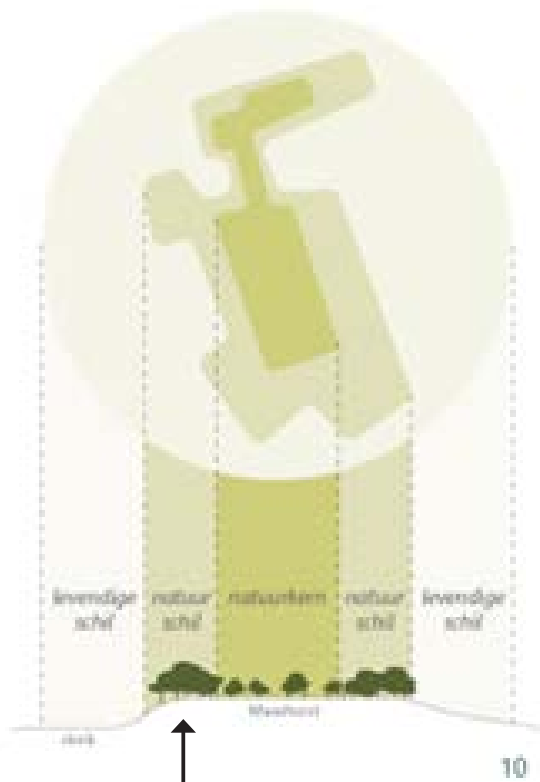
Totaalkaart



Ontwikkelingsrichting



Hooge Vorssel in de (concept) gebiedsvisie van De Maashorst



Hooge Vorssel = natuurschil



Ontwikkelingsrichting Hooge Vorssel - Huidige situatie



Natuurkern Hooge Vorssel



Landschappelijke naad



Natuurkwaliteiten versterken (1)



Natuurdoeltype:

Heidelandschap

- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
- > naar N06.04 Vochtige heide

Natuurkwaliteiten versterken (2)



Natuurdoeltype:

Boslandschap

- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
- > naar N14.03 Haagbeuk- en essenbos

Natuurkwaliteiten gebruiken als basis (1)



Referenties heidegolfbanen

- > Landgoed Ullerberg Ermelo
- > Koninklijke Limburg Golfclub Houthalen (België)



Natuurkwaliteiten gebruiken als basis (2)



Natuurdoeltype:

Boslandschap

- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
- > naar N14.03 Haagbeuk- en essenbos

De natuurzoom



De natuurzoom: →
**afwisseling tussen bos,
open gedeelten &
coulissen**

- Natuurdoeltype:**
- Afwisseling bos en coulissen**
- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
 - > naar N17.03 Park- en struweelbos

Aaneengesloten natuurkern



- Natuurdoeltype:**
- Afwisseling bos en coulissen**
- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
 - > naar N17.03 Park- en struweelbos

Uitruil golfbaan The Duke



Voorwaarden (niet compleet)

- > Bescherming archeologische vindplaats;
- > Behoud van pad (voormalige Vorsselsche steeg);
- > Loofbos-landschap als basis (zie hiervoor)
- > ...

Uitloopgebied voor Nistelrode



Het coulissenlandschap



Natuurdoeltype:

Coulissenlandschap

- > van N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos
- > naar N12.02 Kruiden en faunarijk grasland
- > en L01 landschapselementen:
 - > L01.01 Poel
 - > L01.02 Houtwal en houtsingel
 - > L01.04 Bossingel
 - > L01.05 Knip- of scheerheg
 - > L01.06 Struweelhaag
 - > L01.07 Laanbeplanting
 - > L01.09 Hoogstamboomgaard

Landschapskwaliteiten gebruiken als basis



Landschapsversterking en verdichting



Behoud van kwaliteiten



Bomenpark: tussenliggende schakel



Bomenpark: tussenliggende schakel



Bedrijfslocatie: kansen voor herontwikkeling i.c.m. bomenpark



BERT HULS
urban | landscape | nature | art | garden | design